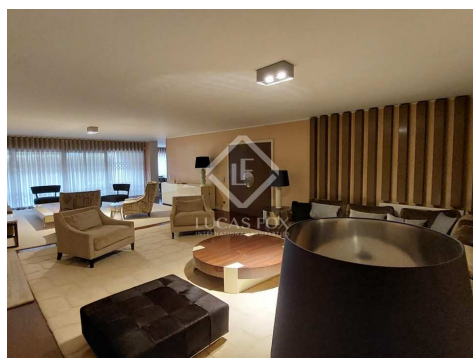


1.580.000 € Pis - En venda - Top Pick

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4150

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **275m<sup>2</sup>** Plànol      **37m<sup>2</sup>** Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.580.000 € Pis - En venda - Top Pick

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4150

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>5</b>        | <b>275m<sup>2</sup></b> | <b>37m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Jardí                  |

### DESCRIPCIÓ

## Apartament dúplex T4 amb 412m<sup>2</sup>, en una comunitat tancada amb piscina, a Foz do Douro, Porto

Apartament dúplex T4 en un exclusiu condomini, amb només x apartaments en una zona privilegiada de Foz que combina pau, tranquil·litat amb vistes i proximitat al mar.

Tot en un entorn tranquil i discret, però a prop del carrer principal i zona comercial d'aquesta zona de Foz.

L'apartament està situat a segona línia de mar, en un condomini que ofereix l'exclusivitat, tranquil·litat i comoditat de viure en un condomini amb seguretat les 24 hores, jardins i piscina climatitzada, amb teulada retràctil molt a prop del mar. línia.

Amb zones generoses, orientat a ponent, és un pis amb molta llum.

A la planta inferior, planta -1, tenim la zona social de la casa amb un gran saló menjador amb llar de foc/estufa, de x m<sup>2</sup>, amb 3 zones diferenciades. El saló s'obre al jardí privat de 37m<sup>2</sup>. També disposa d'un lluminós menjador adjacent a la sala d'estar.

La cuina, totalment equipada, és gran, ben dividida, i té molt d'emmagatzematge.

També disposa d'un gran rebedor comú amb accés a la planta superior i un bany de cortesia.

A la planta superior, la planta baixa, es troben els dormitoris i la zona privada de la casa. Distribuït per un rebedor, on podem trobar 2 habitacions, un bany complet amb jacuzzi per suportar les habitacions i 2 grans suites, una d'elles amb vestidor.

El pis també disposa de 2 trasters i 4 places d'aparcament cobertes.

L'apartament està equipat amb calefacció central, aire condicionat, doble vidre, terres de fusta, porta de seguretat i il·luminació LED. Tot per oferir-te la millor i més gran sensació de confort i tranquil·litat.



[lucasfox.cat/go/opo48292](https://lucasfox.cat/go/opo48292)

Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Ascensor, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Traster, Seguretat, Llar de foc, Interior, Entrada de servei, Cuina equipada, Armari encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

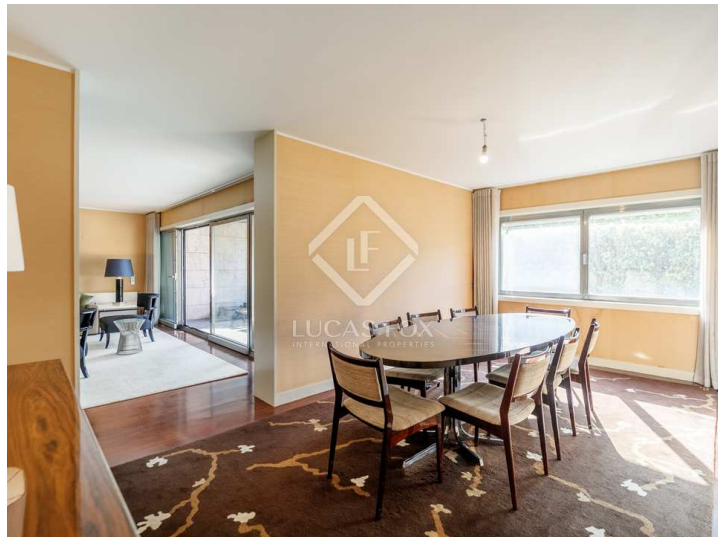
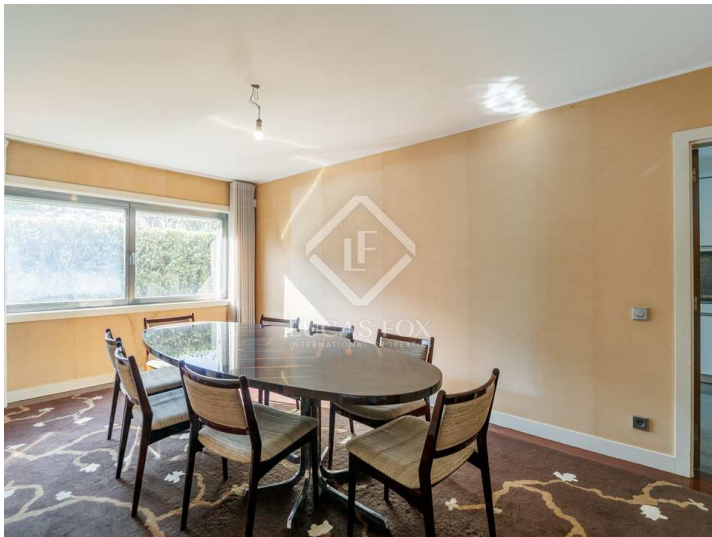
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.580.000 € Pis - En venda - Top Pick

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4150

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>5</b>        | <b>275m<sup>2</sup></b> | <b>37m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Jardí                  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal