

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.198m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-737

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **380m<sup>2</sup>** Plànol    **1.198m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa de 4 habitacions, dissenyada per un reconegut arquitecte en una parcel·la de 1200,00 m2, situada en un prestigiós i tranquil barri de Marechal Gomes da Costa.

Aquesta casa que “amaga” entre els arbres centenaris, està situada en un extens terreny i s'estén quasi totalment cap a l'interior de la propietat.

És una casa dissenyada per un reconegut arquitecte que va influir en l'arquitectura modernista a Portugal.

La casa està situada més amunt del nivell del carrer, i es distribueix en tres plantes, dues de les quals sobre el nivell del jardí.

A la planta baixa ens dóna la benvinguda un gran rebedor on es dissenya una escala “de disseny” que ens porta a la planta superior. Aquesta peça estructural és també un element decoratiu des del qual podem contemplar una àmplia zona d'estar amb llar de foc amb un sostre de vidre magnífic, que ens fa projectar cap al jardí, donant-nos una enorme sensació d'espai i d'interacció amb la natura. En aquesta planta hi ha altres espais socials com el menjador, un despatx, el rebost i la cuina.

Seguint l'acollidor recorregut que fan les escales fins a la planta superior, ens sorprèn un balcó amb un camí interior que ens ofereix una vista panoràmica del jardí i de la planta baixa. En aquesta zona privada de la casa, hi ha dos dormitoris amb una completa instal·lació sanitària, revestits amb elegants marbres i sanitaris dissenyats per l'autor del projecte, així com una suite amb terrassa lateral i amb el mateix acabats, inclosos els armaris-armari que tenen la mateixa signatura.

“Arquitecte de l'Escola Superior de Belas-Artes do Porto, Viana de Lima va contribuir molt al desenvolupament de l'arquitectura modernista a Portugal. Va signar nombrosos projectes d'arquitectura i urbanisme i, l'any 1961, va obtenir, a la «II Mostra d'Arts Plàstiques» de la FCG, el Gran Premi d'Arquitectura i la Medalla d'Or de la Ciutat de Porto.



[lucasfox.cat/go/opo48546](https://lucasfox.cat/go/opo48546)

Jardí, Propietat d'època, Parquet,  
Llum natural, Traster, Sistema d'alarma,  
Llar de foc, Interior, Exterior,  
Cuina equipada, Barbacoa, Balcó,  
A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.198m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal