

650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

TOP PICK



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Casa de 4 habitacions amb projecte aprovat, amb quatre suites i garatge, a Foz Velha.

Casa de 4 habitacions amb projecte aprovat, amb garatge i jardí, situada al cor de Foz Velha, molt a prop del riu Duero.

El projecte preveu la construcció d'una casa de quatre plantes (una per sota del nivell llindar) amb una superfície construïda total de 256 m², distribuïda en quatre suites, menjador i sala comuna, cuina equipada, safareig, traster i garatge. La zona social de la casa dóna accés a una zona exterior a la part posterior, d'uns 20 m².

A la planta baixa es troben les zones comunes de l'habitatge: entrada i rebedor de distribució, saló-menjador, cuina, bany de cortesia i zona enjardinada exterior, que aporta una generosa il·luminació natural a la sala d'estar i menjador. També es proposen tres claraboies, dues a la zona d'estar i una al bany de cortesia.

La primera planta consta d'un rebedor de distribució, dues suites i unes escales que donen a la planta superior, on hi ha dues suites més, una d'elles amb armari.

La planta soterrani ocupa una superfície inferior a la petjada de la planta baixa, assegurant així la possibilitat de crear zones enjardinades permeables, ventilació i entrada de llum natural a les estances soterranis, concretament al safareig i al traster.

El projecte conserva les característiques constructives i d'època, amb finestres de fusta emmarcades en pedra i cobertes amb coberta de teula tradicional de Marsella, inclòs el ràfec de fusta.

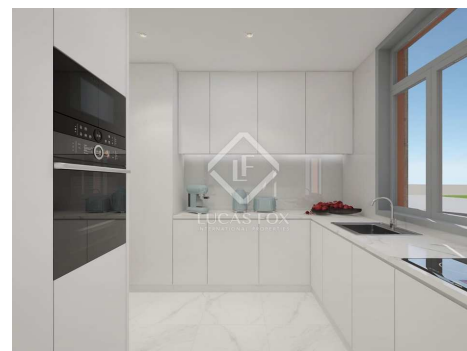
Superfície total del terreny: 110,33 m²

Àrea d'execució: 89,59 m²

Superfície bruta d'obra: 193,45 m²

Superfície total de construcció: 256,35 m²

Quatre pisos



lucasfox.cat/go/opo48587

Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural,
Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma,
Obra nova, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal