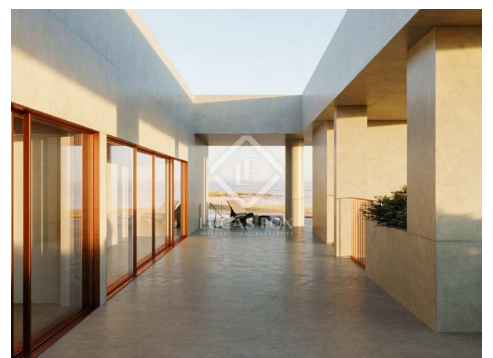
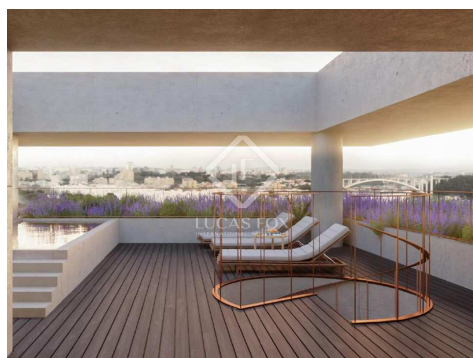


Preu a consultar Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 213m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-093

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu a consultar Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 213m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-093

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu àtic T4 a Foz do Douro, amb 613,3 m<sup>2</sup> de superfície total bruta, amb terrassa privada i piscina i quatre places d'aparcament.

Aquest magnífic àtic, situat al capdamunt d'una imponent torre de 15 plantes, ofereix una experiència de vida realment exclusiva.

L'àtic distribueix la sala d'estar en una sola planta (14è) i té una terrassa panoràmica privada i una piscina al pis 15, que ofereix unes vistes impressionants sobre Foz do Douro.

Amb una minuciosa atenció als detalls, va ser dissenyat per oferir el màxim confort, elegància i sofisticació. Disposa de zones d'estar àmplies i acollidores, així com quatre grans suites que ofereixen un refugi tranquil.

L'àtic té 229,1 m<sup>2</sup> de superfície bruta privada, als quals s'afegeixen 212,7 m<sup>2</sup> de balcons i jardineres, 125 m<sup>2</sup> de terrassa privada i quatre places d'aparcament.

La terrassa, a la planta 15, està dividida en dues zones. La primera, de 125 m<sup>2</sup>, és d'ús privat d'aquest àtic i disposa de bany, zona d'oci, llar de foc exterior, piscina/jacuzzi i solàrium. L'altra zona, de 84 m<sup>2</sup>, és d'ús comú i disposa de gimnàs, bany comú i zona tècnica.



[lucasfox.cat/go/opo49473](https://lucasfox.cat/go/opo49473)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

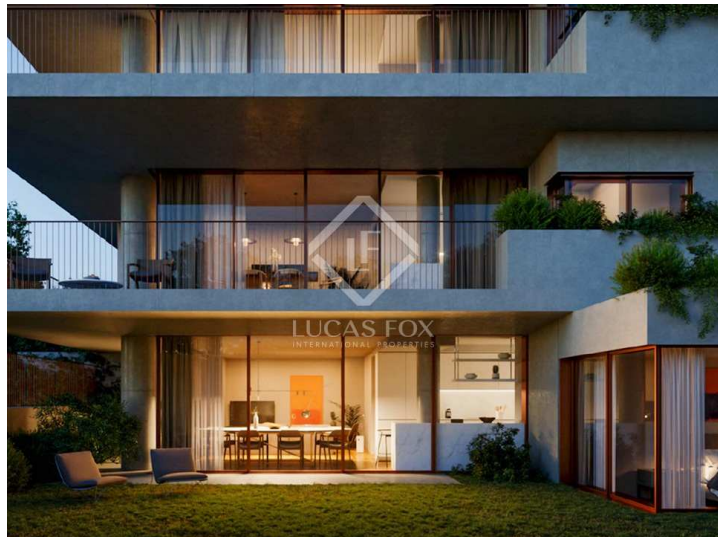
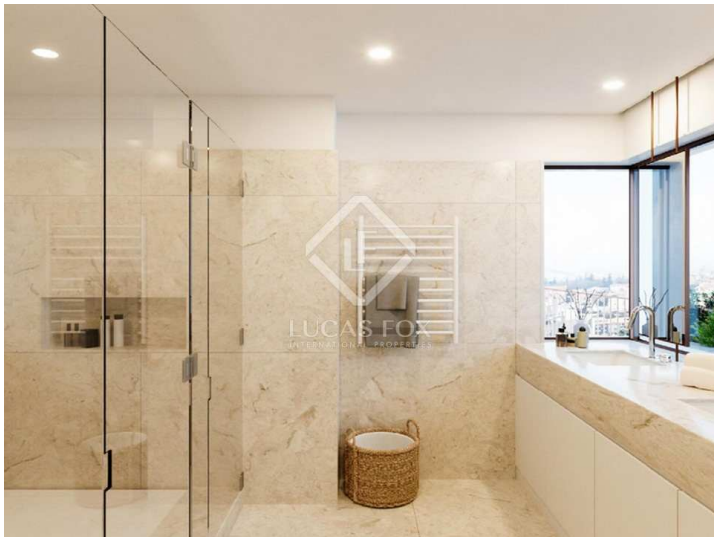
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu a consultar Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 213m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-093

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal