

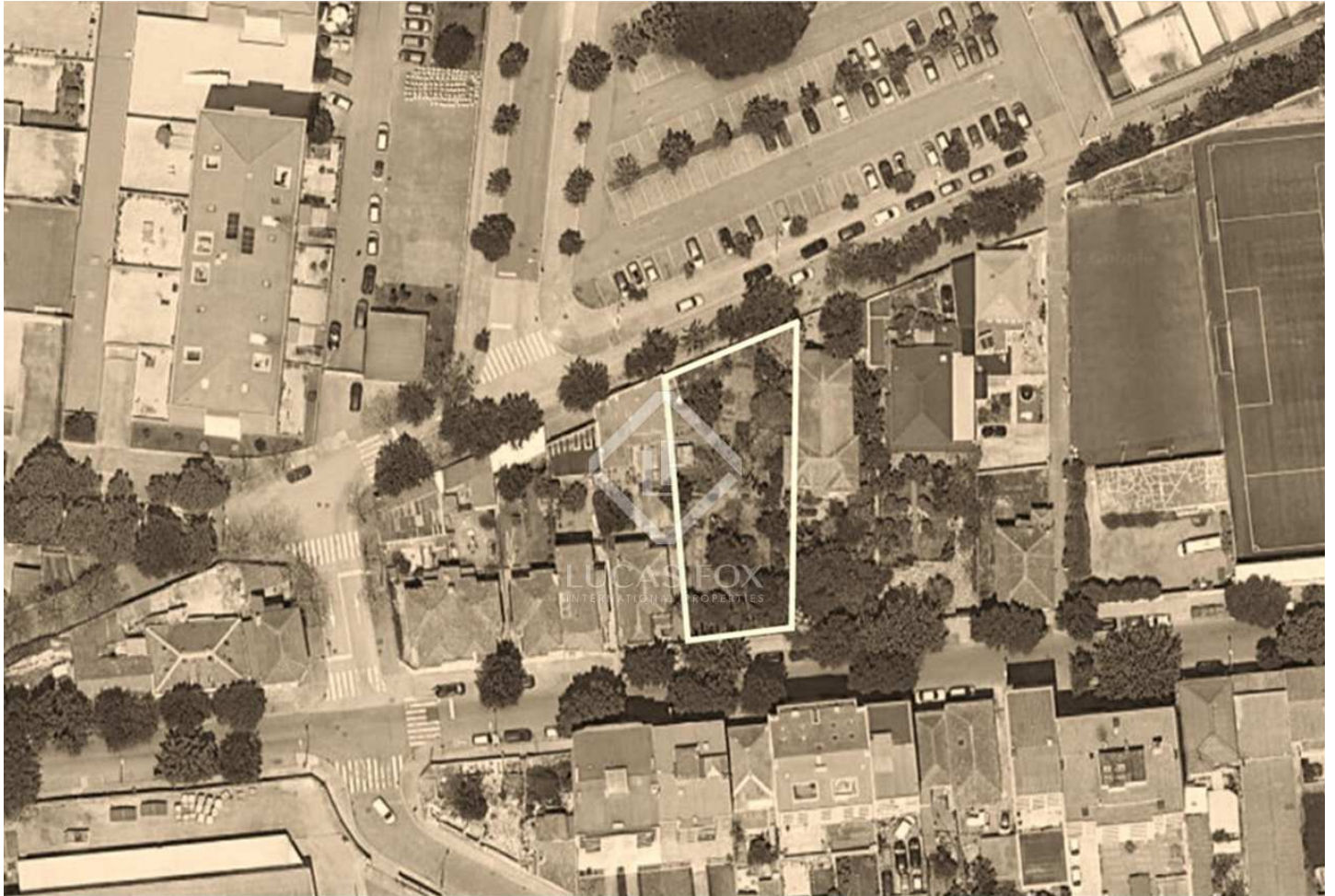
600.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Matosinhos, Porto

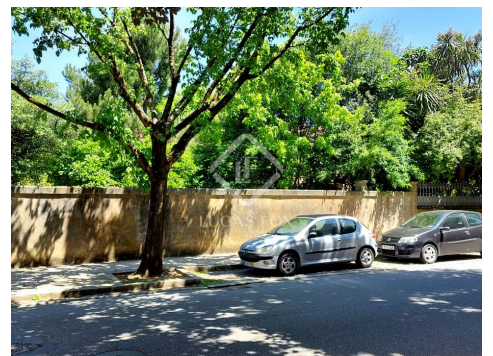
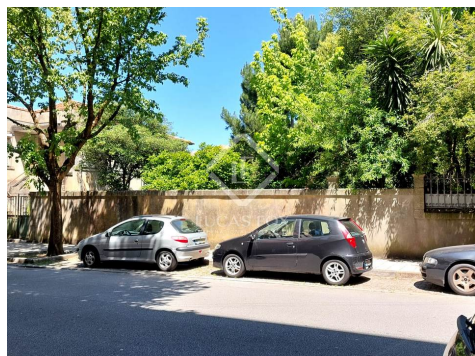
Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-236

552m<sup>2</sup> 692m<sup>2</sup>

Plànol      Dimensions del terreny



TERRENO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**600.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Matosinhos, Porto**

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-236

**552m<sup>2</sup>**   **692m<sup>2</sup>**

Plànol   Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Terreny per a la construcció de dos edificis de planta baixa més una planta, possibilitat d'intercanvi, amb excel·lent ubicació a Senhora da Hora, a 4 minuts caminant del metro**

Terreny per construcció de dos edificis, amb possibilitat de permuta, excel·lent ubicació, a Senhora da Hora, a 4 minuts caminant de l'estació de metro

Parcel·la de 692 m2, orientada a dos carrers, amb capacitat per a la construcció de dos edificis d'habitatges plurifamiliars.

La zona subterrània proposada d'obra inclou un soterrani per aparcament en garatge tancat amb una superfície de 294 m2.

La edificabilitat sobre rasant proposa una superfície de 552 m2 per a un total de nou unitats, corresponents a set apartaments T1 i dos apartaments T2, segons el programa existent, que es poden modificar.

Amb una ubicació excel·lent, el terreny disposa de serveis propers com el metro, una zona comercial, establiments educatius, unitats hospitalàries, serveis, platges de Matosinhos i l'aeroport.



[lucasfox.cat/go/opo50782](https://lucasfox.cat/go/opo50782)

Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament,  
Obra nova, Interior, Exterior,  
Comunitat tancada,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



600.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-236

552m<sup>2</sup> 692m<sup>2</sup>

Plànol      Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal