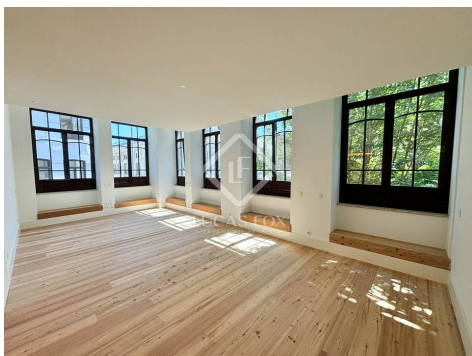


1.400.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-435

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **172m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.400.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-435

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **172m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent pis nou de 3 habitacions amb 173 m2, situat en una urbanització exclusiva, al cor de la Baixa do Porto.

A poca distància de l'Avenida dos Aliados i del Mercado do Bolhão, al cor de la vida cultural de Porto, es troba aquest nou condomini, amb 93 apartaments i 16 botigues, totalment integrat en el teixit urbà d'aquesta vibrant ciutat.

Obert a la ciutat, el condomini reforça el paisatge contemporani de la ciutat, però ofereix als seus residents i als que gaudeixen dels seus espais exteriors una nova destinació per explorar i gaudir.

El major avantatge de viure al centre de la ciutat? Estar a dos passos de tot, sense haver de conduir i sense complicacions.

En aquest bloc, al cor del centre de Porto, teatres, restaurants i botigues obren les seves portes a tothom

sap apreciar el millor que ofereix la ciutat.

Redescobreix les coses senzilles de la vida, com comprar al mercat, portar els teus fills a l'escola o prendre un cafè amb els veïns.

La diversitat de tipologies, des d'estudis fins a apartaments T4, amb ambient familiar o més cosmopolita, ha estat pensada per agradar a diferents perfils. L'elecció ideal per a aquells que els agrada estar al centre dels esdeveniments, però amb la comoditat i la privadesa que busquen en el dia a dia.

Pensant en un futur més sostenible, tots els apartaments disposen d'una plaça d'aparcament privada, preparada per a la càrrega de vehicles elèctrics.

Bonjardim és un punt de trobada únic entre la inspiració clàssica i l'arquitectura contemporània, amb les façanes rehabilitades del segle XIX de la Rua de São da Bandeira, conservant les dimensions i els marcs originals en la construcció de les noves façanes.

En una simbiosi perfecta, la modernitat dels interiors es combina harmoniosament amb els detalls arquitectònics d'època de les façanes.

La pista de córrer al terrat i el gimnàs totalment equipat promouen un estil de vida més saludable. Al terrat, les zones comunes d'oci us conviden a relaxar-vos i gaudir del moment.

La sala condomini, degudament equipada per a festes, permet celebrar moments especials amb la família o els amics.



[lucasfox.cat/go/opo51782](https://lucasfox.cat/go/opo51782)

Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

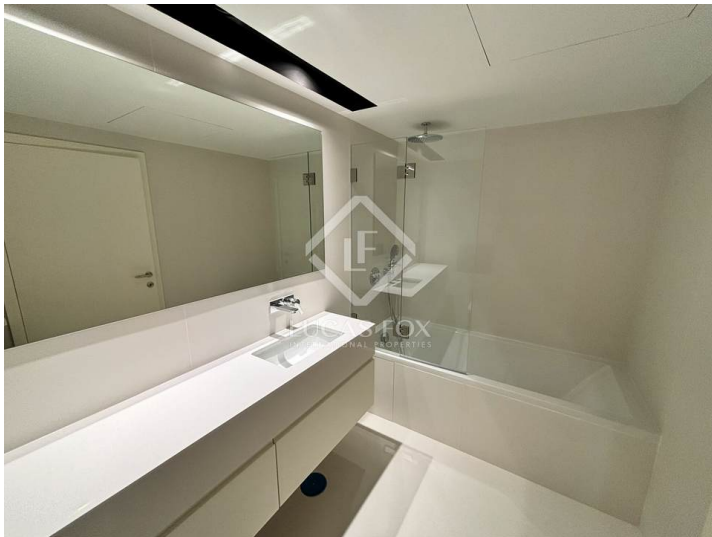
1.400.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-435

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **172m<sup>2</sup>** Plànol

La plaça central de Bonjardim és també un nou centre d'atracció de la ciutat. Accessible a tothom, és un punt de trobada per gaudir i socialitzar. Amb terrasses, cafeteries, restaurants, botigues i serveis que simplifiquen el teu dia a dia, perquè sempre tinguis tot el que necessites a prop.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal