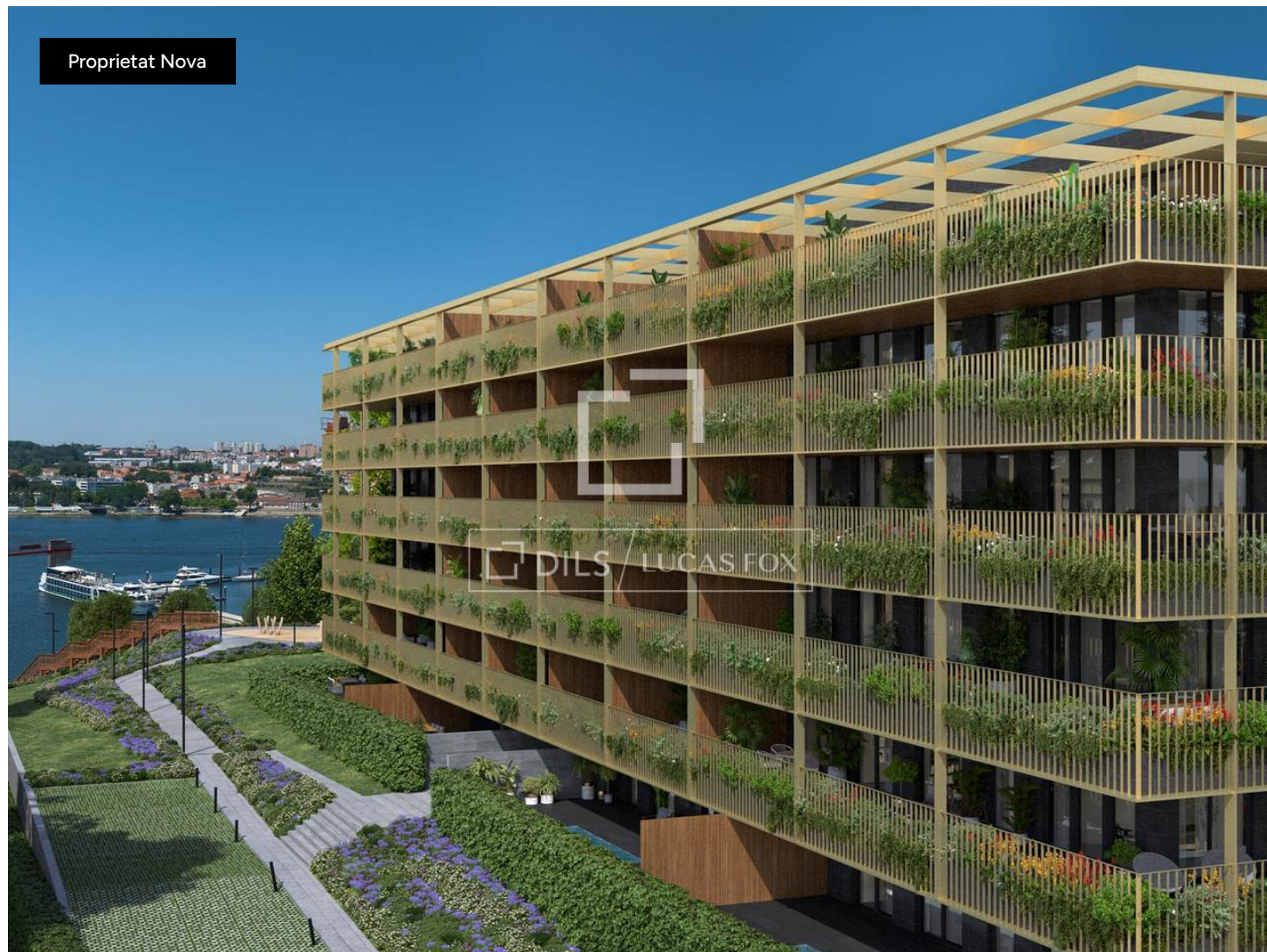


630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 24m² terrassa en venda a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-580

Q4 2026	3	3	161m ²	24m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 24m² terrassa en venda a Vila Nova de Gaia

Pis de 3 dormitoris amb balcó, plaça d'aparcament i traster, situat en una nova promoció a la vora del riu Duero a Vila Nova de Gaia.

Pis de 3 dormitoris, amb una superfície total de 160,6 m², dels quals 136,8 m² corresponen a la superfície bruta privada i 23,8 m² a la superfície exterior/balcó.

El pis també disposa de 2 places d'aparcament, amb una superfície total de 32,3 m², i un traster, amb una superfície de 5,7 m², ambdues a la planta -1.

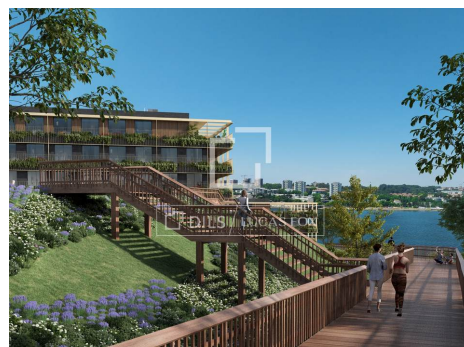
Aquest apartament està situat a la 4a planta de l'edifici M1, que forma part d'aquesta nova promoció a la vora del riu Duero.

El projecte Marina Douro integra tots els aspectes essencials per a una vida familiar confortable. Els residents tindran accés al jardí i al parc infantil compartits pels edificis, cosa que contribuirà a un major sentit de comunitat i interacció entre les famílies.

Tots els apartaments disposen de places d'aparcament privades al garatge de l'edifici.

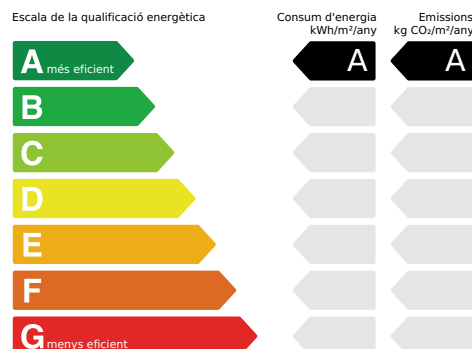
Els apartaments T3 tenen prou espai per allotjar famílies nombroses i en creixement.

La seva distribució intel·ligent garanteix que cada membre tingui el seu propi espai personal, connectant totes les habitacions a través d'un gran balcó.



lucasfox.cat/go/opo53515

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Armaris encastats

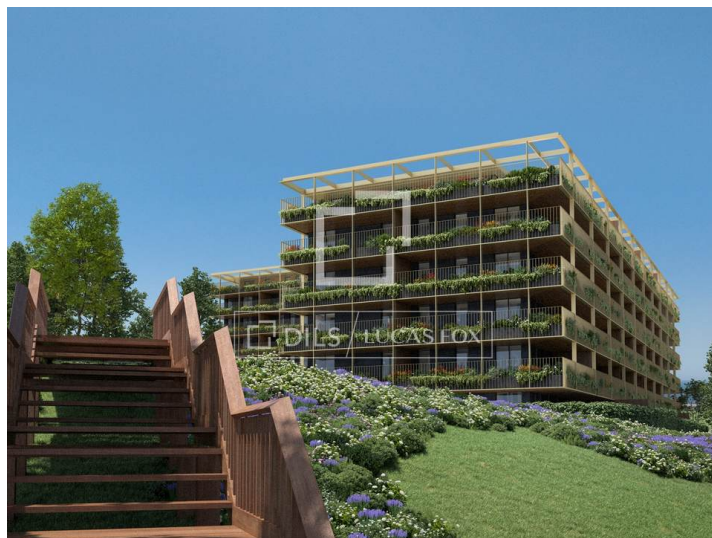


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 24m² terrassa en venda a Vila Nova de Gaia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal