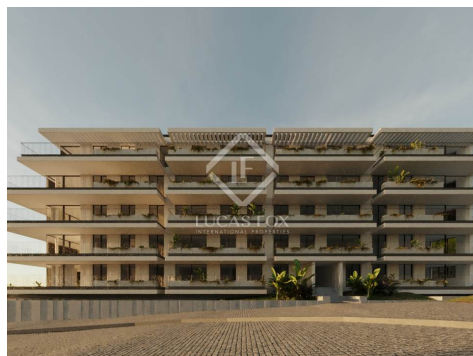
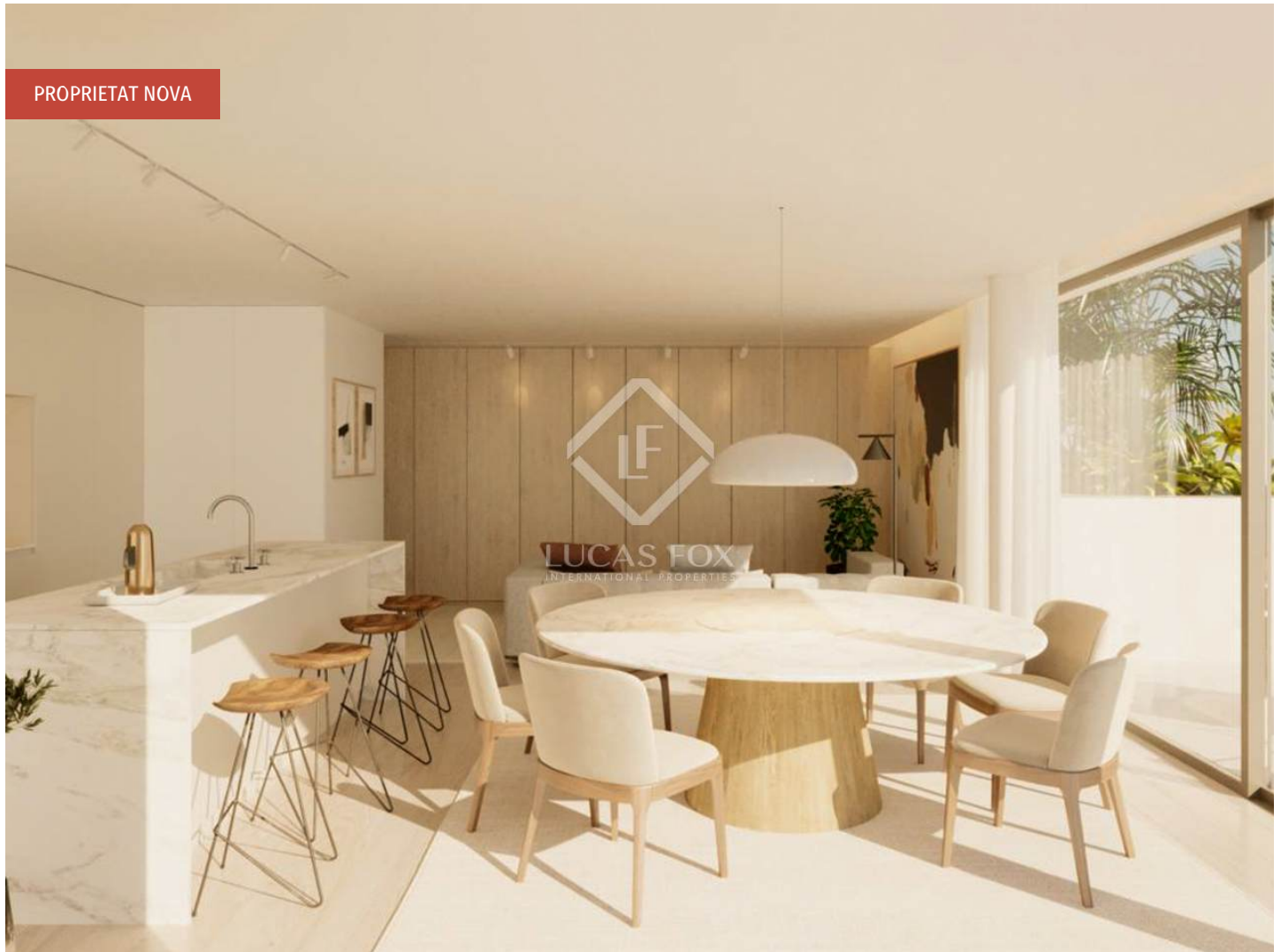


530.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### **Pis nou de 3 habitacions, amb balcó, dues places d'aparcament i traster, situat en una nova promoció a Afurada, a Vila Nova de Gaia.**

Pis de 3 habitacions amb una superfície total de 179,6 m<sup>2</sup>, distribuïts de la següent manera: 122,5 m<sup>2</sup> de superfície bruta coberta, 22,2 m<sup>2</sup> de superfície exterior, 29,2 m<sup>2</sup> d'aparcament i 5,68 m<sup>2</sup> de recollida.

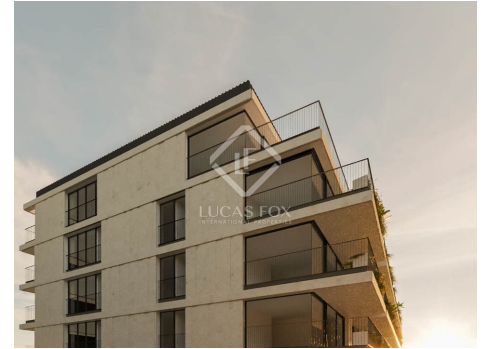
Aquest pis, amb orientació nord-est/sud-est, disposa de dues places d'aparcament i traster i està situat a la urbanització Living Sea III, situada a Afurada (Seca do Bacalhau), a Vila Nova de Gaia.

Aquest exclusiu desenvolupament residencial ofereix una experiència de vida de luxe, amb unes vistes impressionants a la Reserva Natural de l'Estuari del Douro, Foz do Douro, el riu i el mar.

Consta de 35 fraccions de tipus T2, T3 i T4 repartides en cinc plantes, totes pensades per oferir la màxima llum, grans espais i vistes panoràmiques. Els generosos balcons i finestres de terra a sostre asseguren una connexió harmònica entre els espais interiors i exteriors i milloren les vistes al riu i al mar.

Integrat en un entorn tranquil, aquest projecte va ser pensat per a aquells que busquen qualitat de vida, confort i proximitat a la natura, sense renunciar a la comoditat urbana.

Amb una arquitectura contemporània i acabats de gran qualitat, Living Sea III destaca per la seva sofisticació i equilibri entre modernitat i funcionalitat.



[lucasfox.cat/go/opo53735](https://lucasfox.cat/go/opo53735)

Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

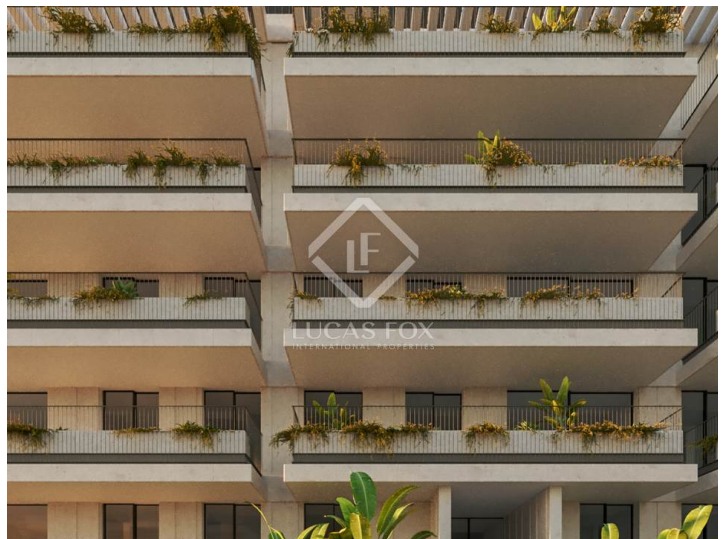
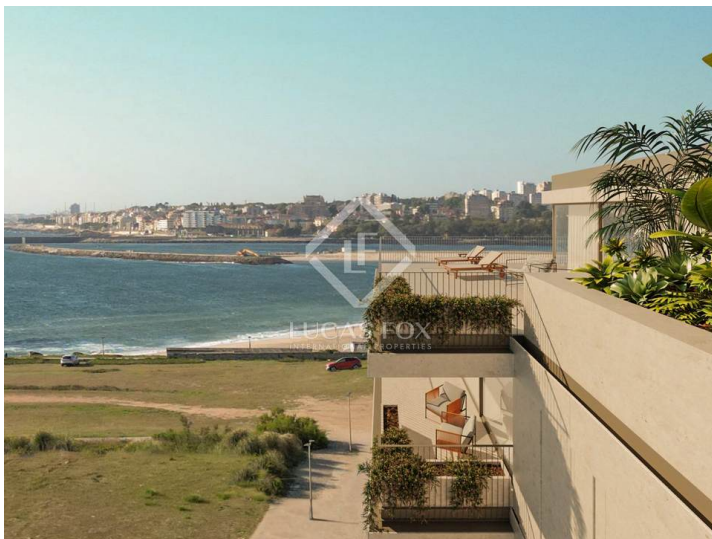
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal