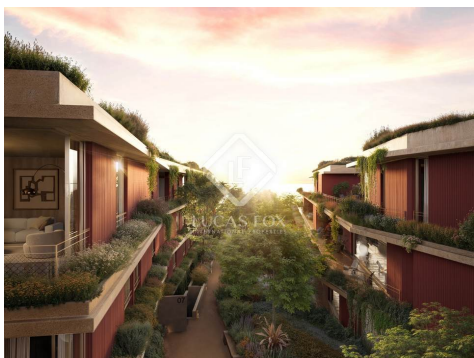
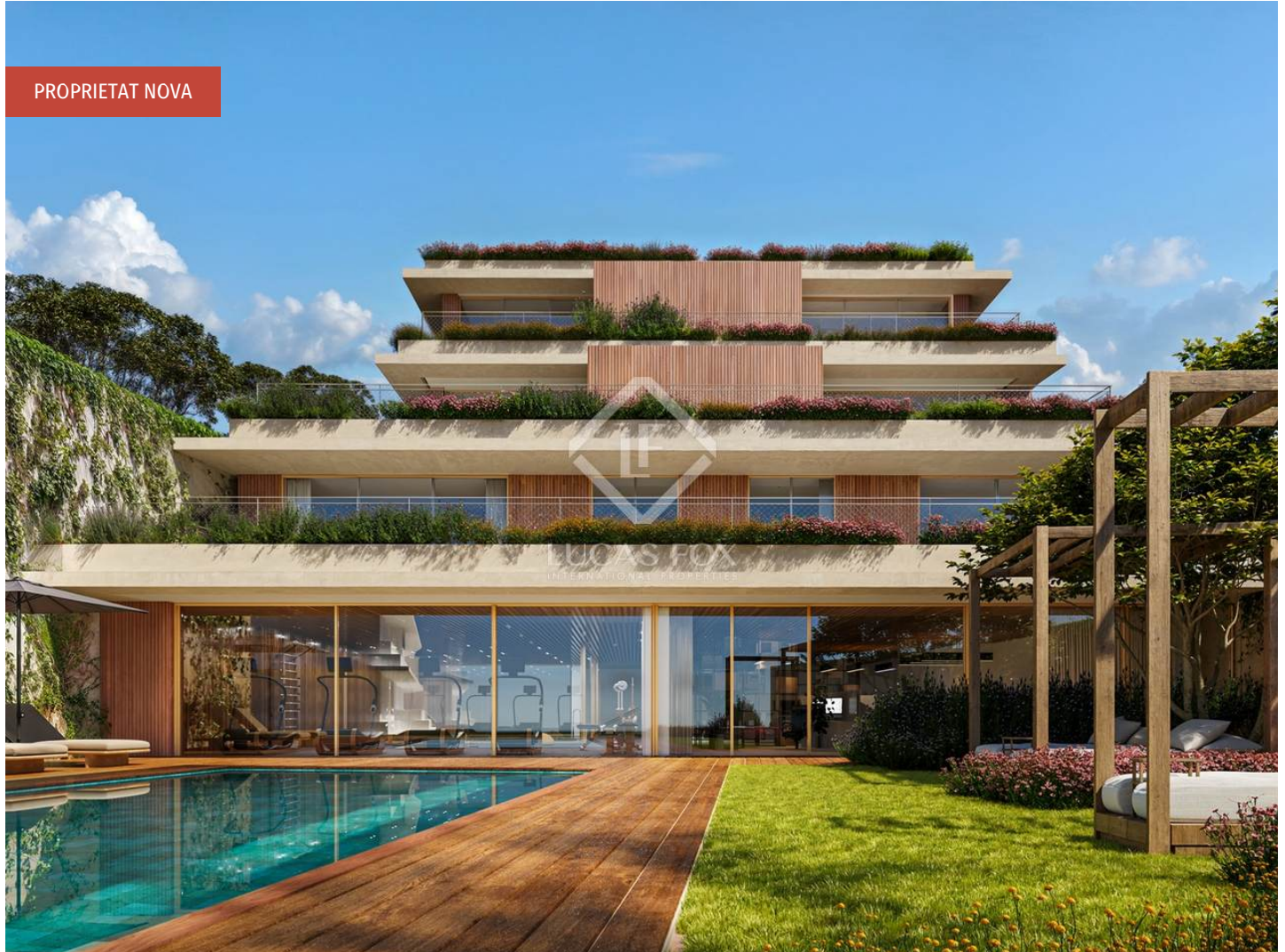


1.510.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 31m<sup>2</sup> terrassa en venda a Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.510.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 31m<sup>2</sup> terrassa en venda a Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Apartment de 3 habitacions, amb una superfície total de 208 m<sup>2</sup>, situat en una nova comunitat tancada a Foz do Douro.

Pis de 3 habitacions amb una superfície total de 208 m<sup>2</sup>, amb 177 m<sup>2</sup> corresponents a la zona interior i 31 m<sup>2</sup> a la zona exterior/balcó.

Aquest apartament està situat al nou desenvolupament NOMAD EDEN, una exclusiva comunitat tancada situada al cor del triangle daurat de Foz do Douro, on la sofisticació i la sostenibilitat s'uneixen en perfecta harmonia.

NOMAD EDEN és un condomini tancat que ofereix una experiència de vida incomparable, amb un disseny contemporani que posa l'accent en la comoditat, l'elegància, la sofisticació i la privadesa. Cada detall ha estat curosament pensat per reflectir el més alt nivell de qualitat de vida, perfecte per a aquells que busquen luxe, serenitat i exclusivitat.

Els apartaments destaquen pel seu disseny funcional, grans espais interiors i exteriors, banyats per molta llum natural, acabats de luxe i materials sostenibles, que proporcionen un entorn acollidor i sofisticat, en perfecta harmonia amb el paisatge que l'envolta.

El desenvolupament també ofereix un conjunt excepcional de comoditats, com ara una luxosa piscina coberta i exterior, un gimnàs d'última generació, sauna i serveis de consergeria. Tots els apartaments disposen d'aparcament privat, segur i tancat, amb traster.

Els espais exteriors, meticulosament enjardinats, proporcionen un entorn serè on la natura i l'elegància conflueixen, convidant els residents a relaxar-se en un entorn refinat i exclusiu.



[lucasfox.cat/go/opo54986](https://lucasfox.cat/go/opo54986)

Jardí, Spa, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Traster, Seguretat, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.510.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 31m<sup>2</sup> terrassa en venda a Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

**3** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **208m<sup>2</sup>** Plànol    **31m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal