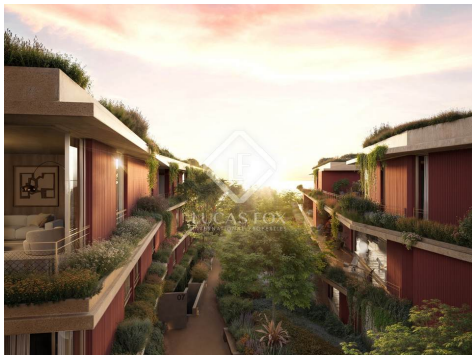


5.300.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 234m<sup>2</sup> terrassa en venda a Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

5.300.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 234m<sup>2</sup> terrassa en venda a Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Àtic de cinc dormitoris, amb una superfície total de 681 m<sup>2</sup>, amb piscina privada i vistes panoràmiques sobre el mar, situat en una nova comunitat tancada a Foz do Douro.**

Luxós àtic de cinc habitacions amb una superfície total de 681 m<sup>2</sup>, amb 399 m<sup>2</sup> corresponents a la zona interior i 282 m<sup>2</sup> a la zona exterior/terrasa.

Aquest àtic ofereix una piscina privada i unes vistes panoràmiques impressionants sobre el mar, i es troba al nou desenvolupament NOMAD EDEN, una exclusiva comunitat tancada situada al cor del triangle daurat de Foz do Douro, on la sofisticació i la sostenibilitat s'uneixen en perfecta harmonia.

Destaquem el fet que aquest àtic inclou un Bentley Continental GT Speed Hybrid, Blue Eden Edition, que serà personalitzat exclusivament per al comprador.

NOMAD EDEN és un condomini tancat que ofereix una experiència de vida incomparable, amb impressionants vistes al mar i un disseny contemporani que posa l'accent en la comoditat, l'elegància, la sofisticació i la privadesa. Cada detall ha estat curosament pensat per reflectir el més alt nivell de qualitat de vida, perfecte per a aquells que busquen luxe, serenitat i exclusivitat.

Els apartaments destaquen pel seu disseny funcional, grans espais interiors i exteriors, banyats per molta llum natural, acabats de luxe i materials sostenibles, que proporcionen un entorn acollidor i sofisticat, en perfecta harmonia amb el paisatge que l'envolta.

El desenvolupament també ofereix un conjunt excepcional de comoditats, com ara una luxosa piscina coberta i exterior, un gimnàs d'última generació, sauna i serveis de consergeria. Tots els apartaments disposen d'aparcament privat, segur i tancat, amb traster.

Els espais exteriors, meticulosament enjardinats, proporcionen un entorn serè on la natura i l'elegància conflueixen, convidant els residents a relaxar-se en un entorn refinat i exclusiu.



[lucasfox.cat/go/opo55559](https://lucasfox.cat/go/opo55559)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Spa, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Traster, Seguretat, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

5.300.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 234m<sup>2</sup> terrassa en venda a Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

**5** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **604m<sup>2</sup>** Plànol      **234m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal