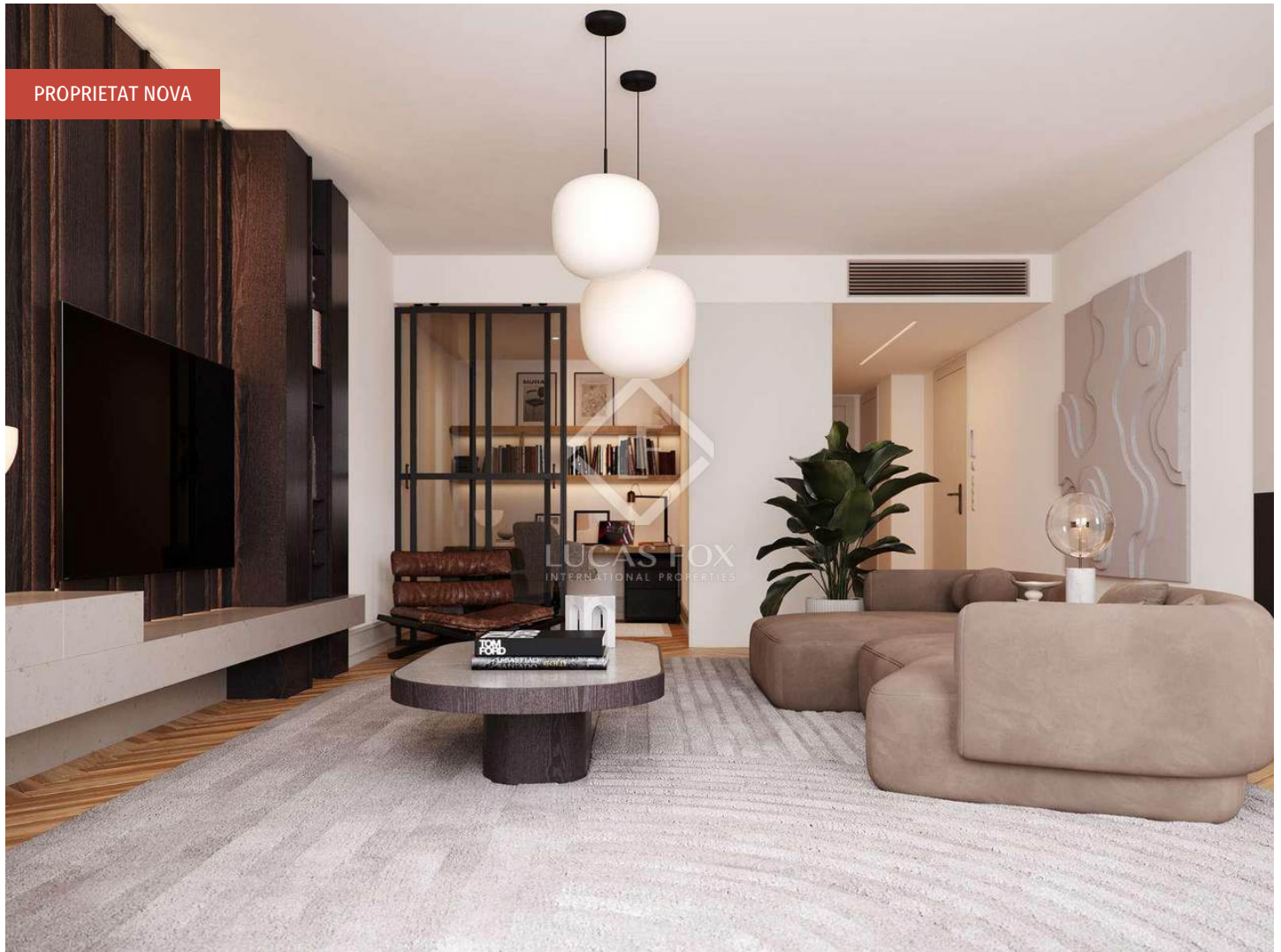


700.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    117m<sup>2</sup> Plànol    15m<sup>2</sup> Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Nou apartament de 2+1 habitacions al centre de Porto.**

Pis nou de 2+1 habitacions, amb una superfície interior de 102 m2 i una superfície exterior de 15 m2.

Aquest pis està situat a la 3a planta de l'edifici i disposa d'una plaça d'aparcament i un traster.

El condomini residencial on es troba aquest apartament és el resultat de la reconstrucció i ampliació de tres edificis situats a la Rua de Cedofeita.

El projecte consta d'un edifici de 5 plantes, que inclou 1 local comercial i 9 apartaments (1 dúplex de 2 habitacions i 1 dúplex de 3 habitacions en planta baixa amb jardí privat, 6 de 2 habitacions/2 habitacions +1 i 1 de 3 habitacions).

La Rua de Cedofeita, que uneix la Praça de Carlos Alberto amb la Rua da Boavista, data del segle VI. Cedofeita és una de les zones residencials, comercials i de serveis més atractives de Porto, per la seva ubicació cèntrica i la proximitat a Clérigos/Galerias, on es troben els bars i restaurants més emblemàtics de la vida nocturna de Porto.

Les obres van començar a finals de 2024 i estaran enllestides a finals de 2026.



[lucasfox.cat/go/opo58160](https://lucasfox.cat/go/opo58160)

Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

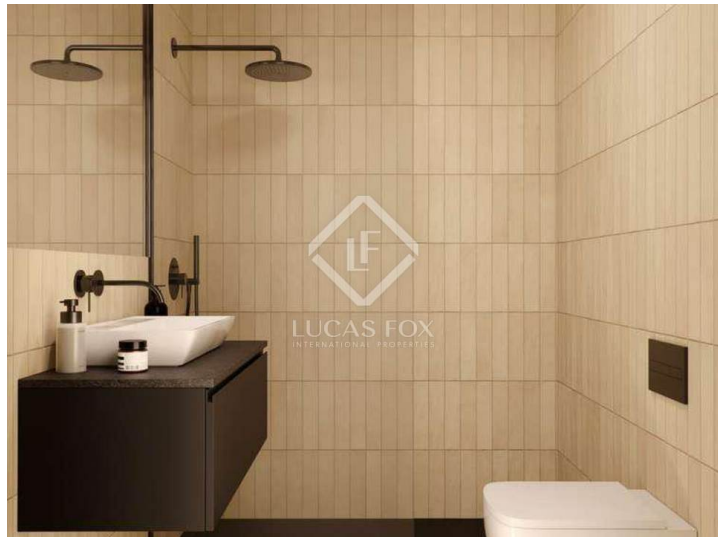
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2	2	117m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal