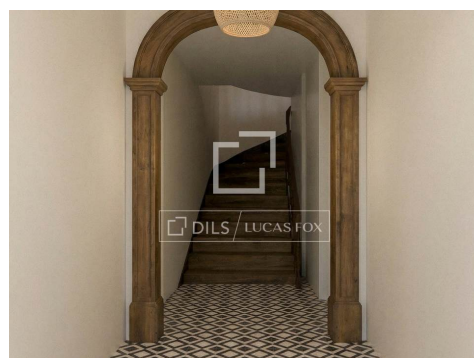


540.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4910-155

8 Dormitoris 7 Cambres de bany 202m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Porto Baixa

Casa antiga a la Rua Direita, Caminha, amb projecte aprovat per a 3 apartaments.

Propietat situada al carrer Direita, al centre històric de Caminha, amb un projecte arquitectònic aprovat per a la seva rehabilitació i conversió en tres apartaments.

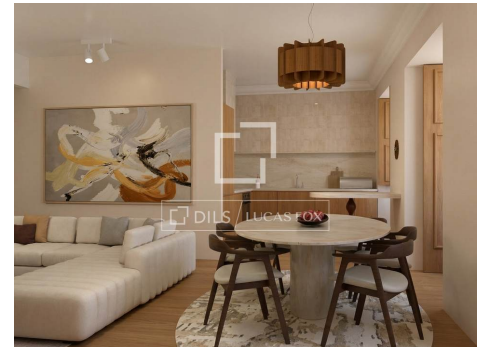
Situat en una de les zones més emblemàtiques de la ciutat, gaudeix d'una ubicació cèntrica amb fàcil accés a botigues, serveis, restaurants i espais culturals. Es troba a pocs minuts del riu Miño, la platja de Moledo i la Serra d'Arga.

Caminha destaca per la seva connexió amb el riu i el mar, així com pel seu centre històric ben conservat, cosa que la converteix en una zona cada cop més buscada per a habitatges i inversions.

El projecte de l'Edifici Matriz preveu la requalificació de la propietat, mantenint les façanes existents i potenciant els seus elements originals. La proposta combina l'estructura tradicional amb solucions modernes, prioritzant la funcionalitat, la llum natural i una organització eficient dels espais.

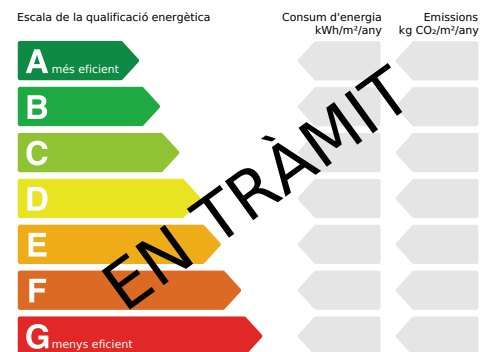
L'edifici es troba en un estat de conservació raonable, oferint una base sòlida per a la implementació del projecte.

El projecte ha estat aprovat per l'Ajuntament, i les llicències estan actualment en procés de pagament. Preveu la creació de tres unitats independents: un apartament de dues habitacions, un dúplex de dues habitacions i un de tres habitacions més una, dissenyats per garantir la comoditat i l'ús eficient de l'espai.



lucasfox.cat/go/opo68626

Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Interior, Exterior, A renovar

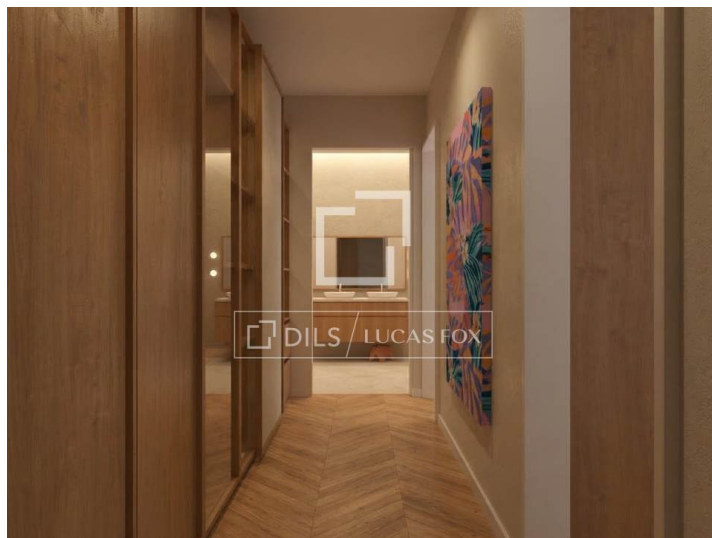
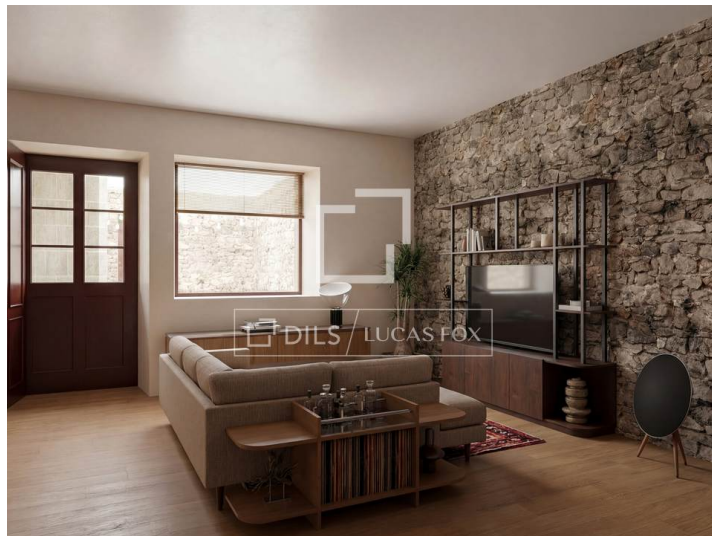


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Porto Baixa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal