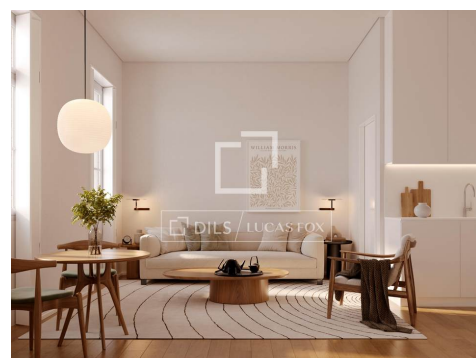
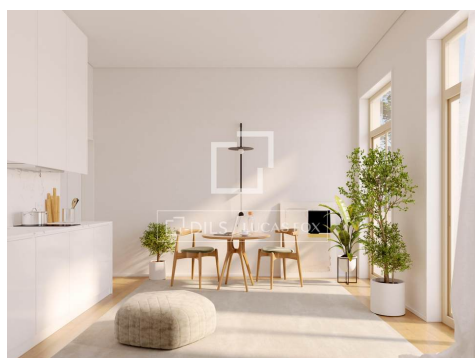


240.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis Obra nova de 1 dormitori amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-740

Q4 2027	1	1	44m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis Obra nova de 1 dormitori amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Matosinhos, Porto

**Estudi amb terrassa, situat en una nova promoció al centre històric de Leça da Palmeira.**

Estudi amb una superfície total de 44 m<sup>2</sup>, dels quals 32 m<sup>2</sup> corresponen a la superfície bruta privada i 12 m<sup>2</sup> a la superfície de la terrassa.

Aquest apartament forma part de la promoció Moinho de Vento Flats, on la rehabilitació adquireix una nova dimensió: preservant el caràcter original, millorant el confort i creant un espai habitable realment únic.

Aquest condomini privat, que consta de només 15 habitatges, ofereix exclusivitat i tranquil·litat en una de les ubicacions més privilegiades de Leça da Palmeira. Situat a només 200 metres de la platja, al costat del Fort de Leça da Palmeira i de l'icònica bassa de marea, permet gaudir d'un estil de vida marcat per la proximitat al mar.

Als voltants, trobareu alguns dels millors restaurants de la regió, així com el Club Naval, que milloren la qualitat de vida i la comoditat del dia a dia.

Moinho de Vento Flats va néixer a partir de la remodelació de l'antiga fleca Leixões al carrer Moinho de Vento, complementada amb la construcció d'un nou edifici davant de la Travessa dos Dois Amigos. El projecte respecta i valora la identitat original, preservant el volum, la façana principal i l'entrada pel pati lateral, creant un equilibri harmoniós entre la memòria i l'arquitectura contemporània.

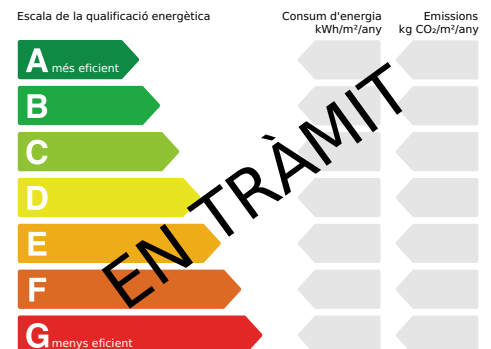
Dissenyat per a aquells que valoren la ubicació, el disseny i el benestar, aquest és un projecte que combina autenticitat amb modernitat al cor de Leça da Palmeira.

Està previst que la construcció comenci al setembre del 2026 i que s'acabi durant la segona meitat del 2027.



[lucasfox.cat/go/opo68908](https://lucasfox.cat/go/opo68908)

Terrassa, Jardí, Llum natural,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat

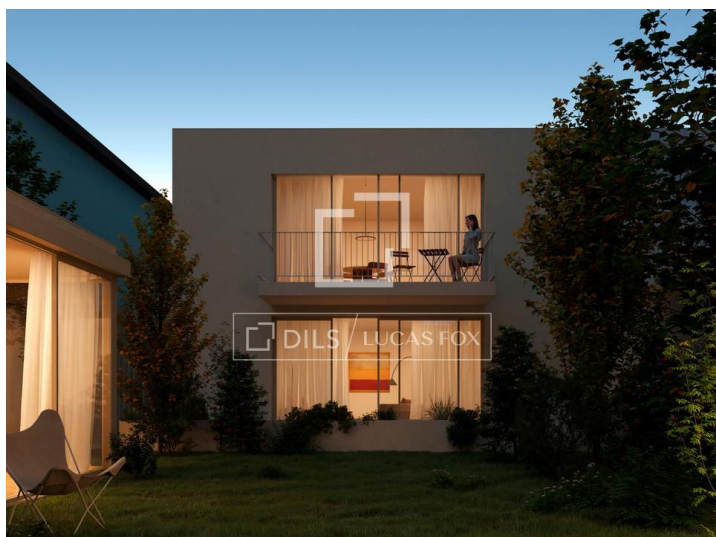


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis Obra nova de 1 dormitori amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Matosinhos, Porto



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal