

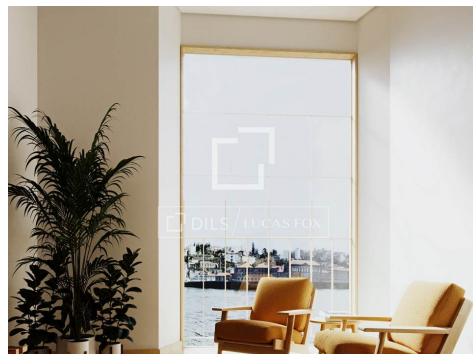
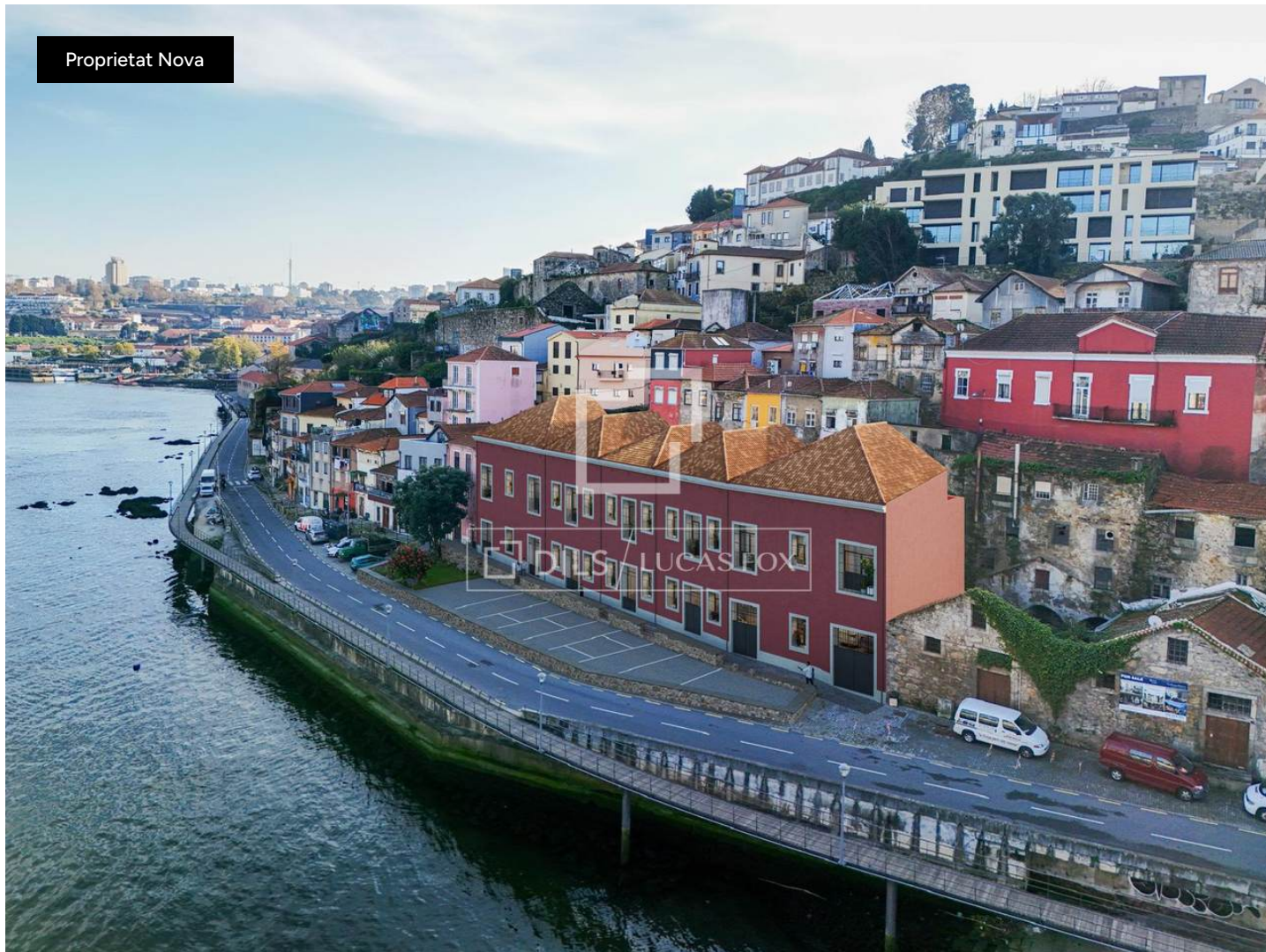
359.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

# Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-152

1	1	57m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Nova de Gaia, Porto

**Pis d'una habitació amb terrassa, traster i plaça d'aparcament, situat a Pescaria, davant del riu Duero, a Vila Nova de Gaia.**

Pis d'una habitació amb 57,2 m<sup>2</sup> de superfície bruta privada, 22 m<sup>2</sup> de terrassa, 13 m<sup>2</sup> de traster i una plaça d'aparcament, situat a Cais da Pescaria, Vila Nova de Gaia, a la vora del riu.

Situat en un antic edifici industrial rehabilitat, originalment vinculat a la indústria del vi de Porto, el projecte consta de 20 unitats —18 apartaments d'una habitació (12 dúplex amb vistes al riu) i 2 locals comercials— i disposa de 8 places d'aparcament. El projecte va prioritzar l'entrada de llum natural i la millora de les vistes, respectant l'arquitectura tradicional de la vora del riu de Gaia.

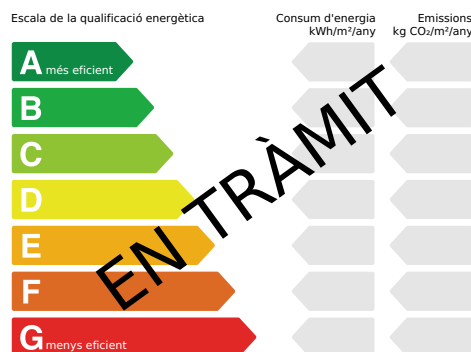
L'apartament està situat davant de l'edifici de la Duana de Porto, dins d'una zona classificada com a Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO, garantint la preservació del paisatge urbà.

Situada en una zona protegida i en un mercat immobiliari en ràpid creixement, aquesta propietat representa una oportunitat d'inversió excepcional, combinant una ubicació privilegiada, vistes sense obstacles i un alt potencial d'apreciació.



[lucasfox.cat/go/opo69158](https://lucasfox.cat/go/opo69158)

Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Renovat, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop del transport públic

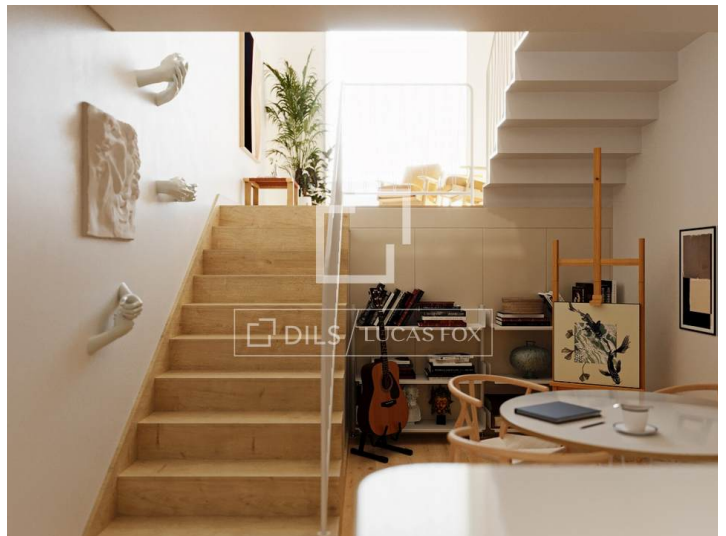
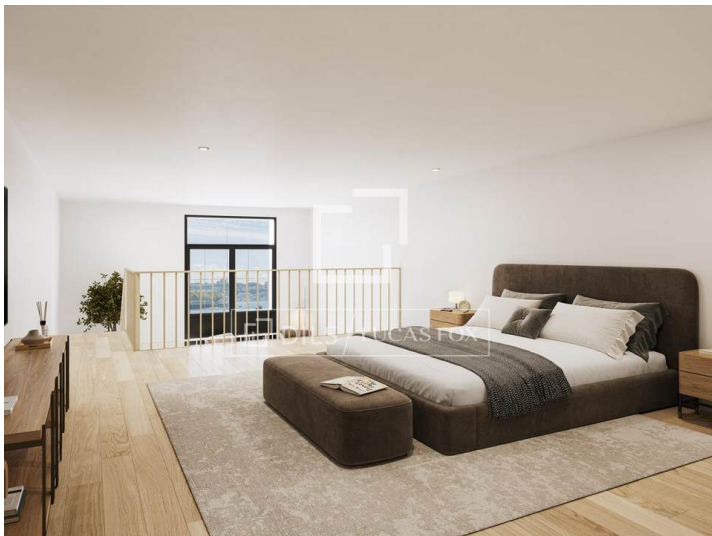


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Nova de Gaia, Porto



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal