

900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-620

3	4	174m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a Foz do Douro, Porto

**Apartament de 2 habitacions situat en un condomini privat a Foz, al costat de l'Avinguda da Boavista i el Parc da Cidade.**

Pis de 3 dormitoris amb una superfície total de 173,81 m<sup>2</sup>, dels quals 116,40 m<sup>2</sup> corresponen a la superfície habitable, 33,21 m<sup>2</sup> a la zona de jardí privat i 24,20 m<sup>2</sup> a la zona del balcó.

Aquest apartament està situat a la planta baixa, disposa de 2 places d'aparcament i traster, té orientació nord/sud i forma part de la nova promoció Casas Garcia de Orta 456 a Foz do Douro.

La promoció Casas Garcia de Orta 456 és un condomini privat exclusiu format per només sis habitatges unifamiliars, cosa que garanteix l'exclusivitat i la privacitat.

El projecte integra distribucions d'apartaments de dos i tres dormitoris, dissenyades per adaptar-se a diferents estils de vida, tot mantenint un llenguatge arquitectònic contemporani, elegant i funcional. L'atenció al detall es reflecteix en la qualitat superior dels acabats, l'acurada selecció de materials i l'harmonia dels espais interiors.

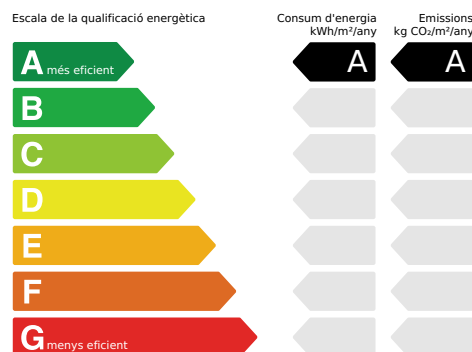
El jardí privat d'aquest apartament crea una extensió natural de la casa i un veritable refugi a l'aire lliure.

Les dues places d'aparcament i els trasters garanteixen la comoditat i la comoditat en la vida quotidiana.



[lucasfox.cat/go/opo69213](https://lucasfox.cat/go/opo69213)

Jardí, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a Foz do Douro, Porto



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal