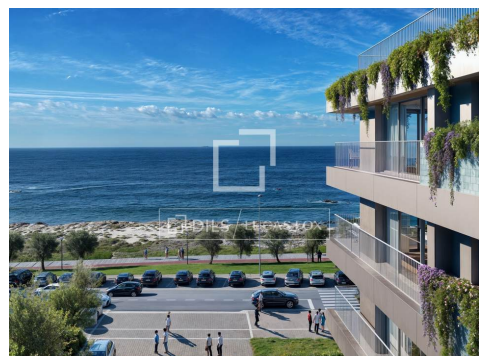


1.750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

# Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 191m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	4	5	405m <sup>2</sup>	191m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 191m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Nova de Gaia

**Àtic T4 Dúplex, amb una superfície total de 405 m<sup>2</sup>, dels quals 125 m<sup>2</sup> corresponen a la terrassa davant del mar, a Praia de Salgueiros, Vila Nova de Gaia.**

Nou àtic dúplex T4, amb una superfície total de 405,08 m<sup>2</sup>, dels quals 214,34 m<sup>2</sup> corresponen a la superfície bruta privada de la unitat i 190,74 m<sup>2</sup> a la superfície bruta exterior.

Aquest magnífic àtic gaudeix de vistes clares al mar i es troba a les plantes 4a i 5a, entrada A, de la nova promoció THE BREEZE, un condomini privat davant de la platja de Salgueiros a Vila Nova de Gaia.

L'àtic també disposa de 4 suites, 4 places d'aparcament i traster.

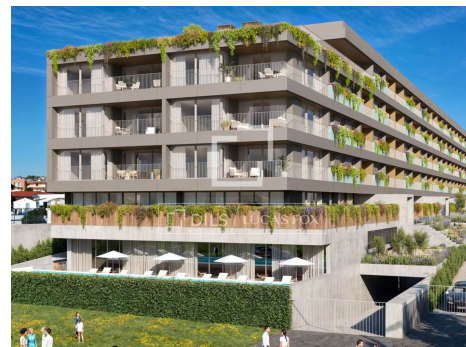
Amb una ubicació privilegiada a la costa de Vila Nova de Gaia, The Breeze és una promoció que combina natura i urbanisme en una experiència única. El Breeze destaca pel seu alt estàndard de qualitat constructiva, amb un disseny contemporani, sofisticat i dinàmic, que emfatitza l'elegància de les seves línies i el confort que proporciona l'acurada selecció de materials.

Situat a primera línia de platja amb accés directe a la platja, permet la pràctica d'activitats a l'aire lliure com el surf i els passejos vora el mar. Ofereix un estil de vida que promou el benestar i la salut, aprofitant la natura, l'aire fresc i la llum del sol.

L'espai exterior de la planta baixa de la promoció es va dissenyar per proporcionar una transició entre l'enrenou de l'espai públic i la serenitat dels habitatges, creant una zona social per a la circulació de vianants. Aquesta clara separació de la via pública augmenta la seguretat, fent que cada dia sigui tranquil i acollidor.

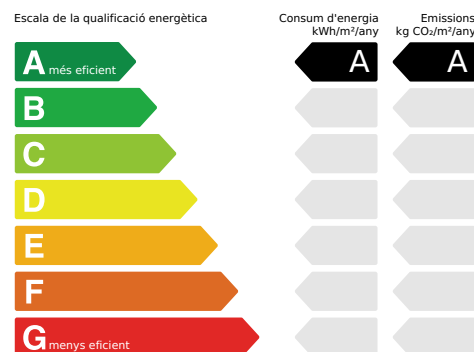
El condomini disposa d'un gimnàs, una piscina exterior climatitzada i una terrassa comunitària perquè els residents en gaudeixin.

També ofereix un espai de coworking, sales de reunions, una sala d'estar/jocs i una sala polivalent amb cuina americana.



[lucasfox.cat/go/opo69649](https://lucasfox.cat/go/opo69649)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Piscina climatitzada, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vista panoràmica, Traster, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

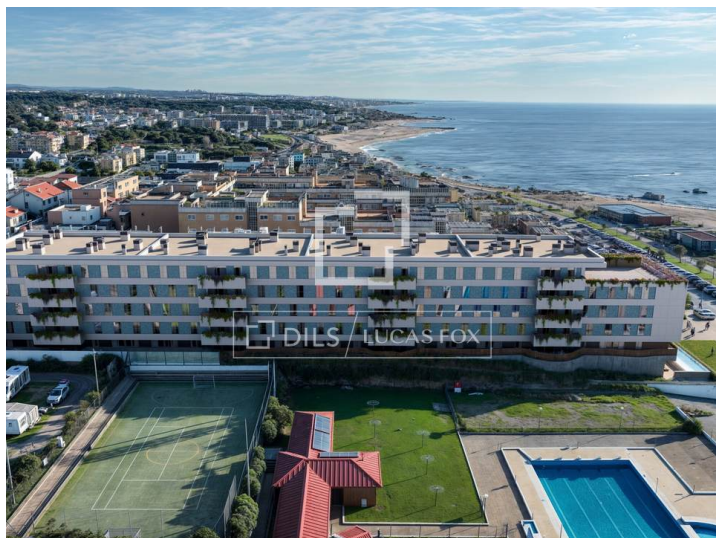


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 191m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vila Nova de Gaia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal