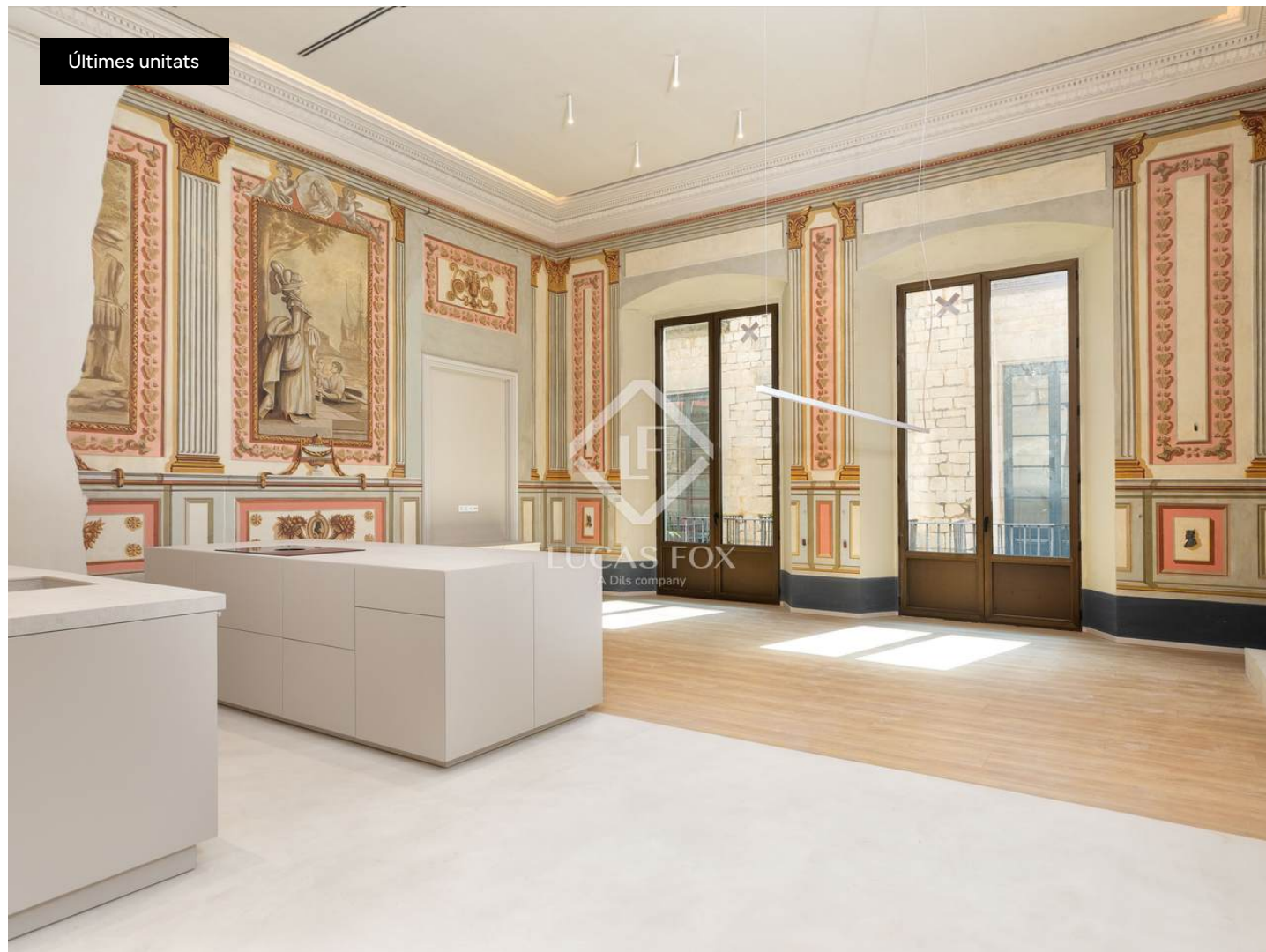


Preu des de 1.300.000 € New development - Últimes unitats

Palau Berenguer Pisos, Barri Vell, Girona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Barri Vell, Girona amb preus des de 1,300,000 €, 3 Pisos disponibles

3	2, 3 & 4	168m ²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

Preu des de 1.300.000 € New development - Últimes unitats Palau Berenguer Pisos, Barri Vell, Girona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Barri Vell, Girona amb preus des de 1,300,000 €

Lucas Fox presenta el majestuós Palau Berenguer, una exclusiva promoció d'obra nova al Barri Vell de Girona, el nucli històric de la ciutat. Aquest edifici catalogat es troba al carrer Ciutadans, una antiga via romana i artèria noble de la ciutat medieval. Després d'una rehabilitació integral en què s'ha respectat la seva essència original, el palau ofereix tres habitatges únics, amb totes les comoditats modernes.

Cada detall del projecte s'ha pensat per conservar la noblesa de l'edifici — amb les parets de pedra vista, sostres de volta, bigues de fusta i elements centenaris—, mentre s'integren qualitats de primer nivell, tecnologia actual i un disseny interior modern i funcional.

Els habitatges s'ubiquen a la planta noble principal del Palau Berenguer —la més distingida i representativa de l'edifici— on abans la noblesa catalana rebia els convidats. Aquest nivell històric del palau, acuradament restaurat, destaca pels sostres alts de gran presència, murs de pedra originals i detalls arquitectònics singulars com frescos recuperats.

Els tres immobles es distribueixen en dos nivells i ofereixen configuracions diferents —amb dos, tres i quatre dormitoris— que s'adapten a diferents necessitats d'estil de vida. Cada habitatge s'ha dissenyat per maximitzar l'amplitud, la llum natural i el confort amb una rehabilitació que ha integrat amb cura els elements patrimonials amb acabats contemporanis de primer nivell.

La promoció inclou plaça d'aparcament per a cada habitatge -un autèntic privilegi al Barri Vell-, ascensor per facilitar l'accés a totes les plantes i la possibilitat d'adquirir un traster privat addicional, ideal com a zona d'emmagatzematge, espai per a bicicletes o fins i tot petit taller.

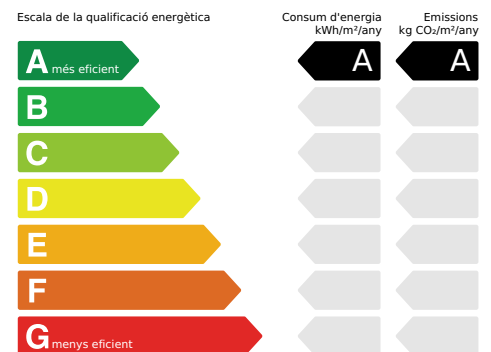
Els acabats i equipaments han estat seleccionats amb cura per oferir el màxim nivell de confort sense renunciar a l'essència de l'edifici: terres de fusta natural, cuines obertes totalment equipades, climatització per aerotèrmia, il·luminació eficient i un aïllament tèrmic i acústic d'alt rendiment. Destaca la fusteria, els terres i la cuina, tots ells realitzats de forma artesanal, cuidant cada línia, textura i unió per aconseguir una harmonia perfecta entre autenticitat, confort i sofisticació.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/palau-berenguer

Últimes propietats disponibles en aquesta promoció d'obra nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

Preu des de 1.300.000 € New development - Últimes unitats

Palau Berenguer Pisos, Barri Vell, Girona

Unitats a aquesta promoció

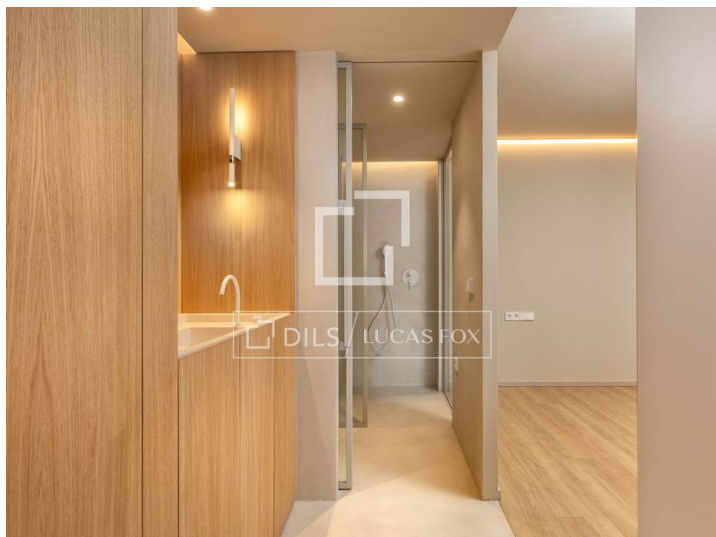
Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	1.300.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	168m ²
Pis	1.490.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	177m ²
Pis	1.800.000 €	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	245m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

Preu des de 1.300.000 € New development - Últimes unitats

Palau Berenguer Pisos, Barri Vell, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya