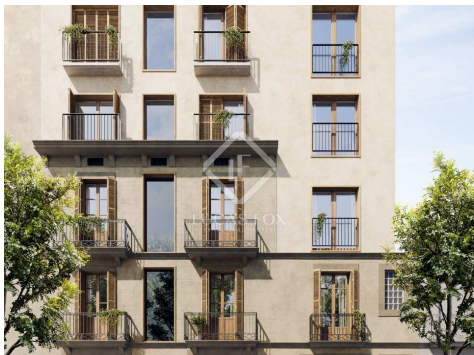


Preu des de 395.000 € New development Pallars Pisos, Poblenou, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 5%, 6 Pisos disponibles

Q4 2025	6	1, 2 & 4	51m²	4,86%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 395.000 € New development Pallars Pisos, Poblenou, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 5%, 6 Pisos disponibles

Q4 2025	6	1, 2 & 4	51m²	4,86%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 5%

Lucas Fox es compla a presentar aquesta excepcional promoció d'obra nova, situada al Poblenou de Barcelona. Es tracta d'un edifici del 1936 completament rehabilitat amb ascensor i videoporter, que a més ofereix jardí comunitari, perquè pugui gaudir de l'excel·lent clima de Barcelona durant tot l'any. La seva privilegiada ubicació es beneficia d'una increïble fusió entre el tradicional, amb serveis locals, i el modern, amb l'última tecnologia i galeries d'art, amb un ambient industrial. A més, gaudeix d'un ambient molt tranquil, amb fàcil accés a les millors platges de Barcelona.

La promoció comercialitza pisos de 1 a 6 dormitoris, amb entre 1 i 4 banys, tots amb sortida a balcons o terrasses. A més, inclou un excel·lent àtic amb sortida a una àmplia terrassa. Tots els pisos gaudeixen d'un disseny modern i funcional, amb espais amplis i diàfans, així com grans finestres que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Així mateix, als seus espais exteriors, podeu relaxar-vos després d'un llarg dia i aprofitar la temperatura suau de la Ciutat Comtal.

Els habitatges inclouen les millors qualitats. Podem destacar la fusteria interior i exterior en fusta amb vidre tipus Climalit amb cambra d'aire, els llums tipus led o els terres de parquet a les estances principals, de microciment a zones humides i ceràmics estil rústic en espiga a exteriors.

Pel que fa a les instal·lacions, compta amb aire condicionat per conductes amb bomba de calor de la marca Mitsubishi o similar i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i aire condicionat. Les cuines vénen completament moblades amb mobiliari alt i baix i illa central i equipades amb tots els electrodomèstics de la marca Bosch o similar. Els banys inclouen els millors equipaments de la marca Roca.

Finalment, la promoció ofereix per un preu addicional places d'aparcament en finca i trasters.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/pallars

Preu des de 395.000 € New development

Pallars Pisos, Poblenou, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 5%, 6 Pisos disponibles

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Concedida**
 Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a Llicència d'obres

Aspectes destacats:

- Pisos i àtic de 1-5 dormitoris
- Balcons i terrasses
- Jardí comunitari
- Excel·lent ubicació
- Qualitats excepcionals

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vila	2.120.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 6 Cambres de bany	301m ² , Terrassa 132m ²	2.38%
Pis	525.000 €	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m ² , Terrassa 25m ²	3.43%
Pis	688.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	69m ² , Terrassa 35m ²	
Pis	395.000 €	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	52m ² , Terrassa 3m ²	4.86%
Pis	Reservado	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	86m ² , Terrassa 6m ²	
Pis	535.000 €	Planta 3	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	52m ² , Terrassa 19m ²	3.81%
Pis	688.000 €	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	70m ² , Terrassa 20m ²	3.14%

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 395.000 € New development Pallars Pisos, Poblenou, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 5%, 6 Pisos disponibles

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya