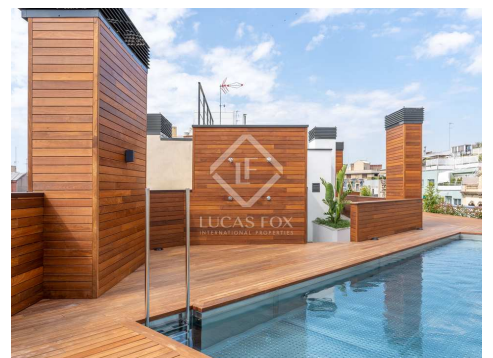
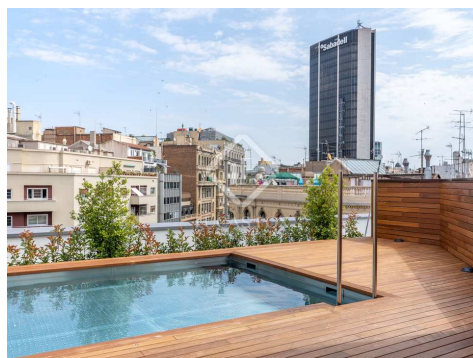


## Preus a consultar New development - Venut Paris EnricGranados Pisos, Eixample Esquerre, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

### Concedida

Llicència d'obres



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preus a consultar New development - Venut

# Paris EnricGranados Pisos, Eixample Esquerre, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

### Concedida

Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

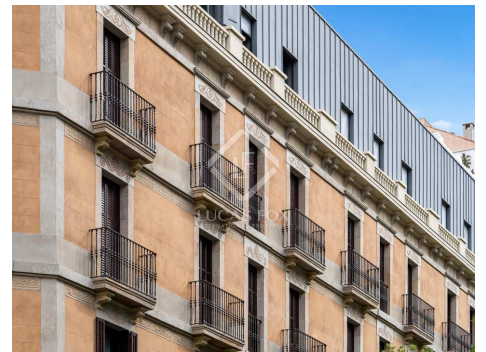
Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Paris Enrique Granados. Ens trobem davant d'un edifici rehabilitat que ha conservat la façana original, però amb totes les instal·lacions noves. La renovació, de la mà dels arquitectes Jordi Pons Carrió i Didac Marsà Visay presenta les millors qualitats, amb uns habitatges amb excel·lents acabats i amb unes zones comunes pensades per al gaudi dels veïns. La promoció a més compta amb una ubicació excel·lent a l'Eixample Esquerre, al costat del carrer Enric Granados, en ple eix comercial de la ciutat.

L'edifici de cinc plantes es distribueix en dues escales, una amb dos habitatges per planta i una altra amb quatre habitatges per planta. A més, compta amb una planta baixa amb locals comercials i dues plantes soterrani que allotgen els aparcaments, amb preinstal·lació per a punt de càrrega per a cotxes elèctrics, i els trasters a disposició dels residents. Finalment, ofereix una terrassa comunitària al terrat amb piscina, zona solàrium i zona chill-out perquè els veïns puguin relaxar-se i contemplar les seves vistes després d'un llarg dia de treball.

Pel que fa als habitatges, s'ofereixen pisos d'entre dos i quatre dormitoris, alguns amb balcons i terrasses. Els pisos presenten un disseny modern i funcional, amb les millors qualitats i acabats per garantir el màxim confort dels propietaris. Així mateix, gaudeixen d'una orientació excel·lent per maximitzar l'entrada de llum natural.

Els pisos presenten les millors qualitats; entre elles podem destacar els terres de parquet a tot l'habitatge, a excepció de cuina i bany que presenten terres de gres porcellànic, certificat d'eficiència energètica de classe A, portes blindades, armaris de paret i il·luminació led. Per a més confort durant tot l'any, inclouen fusteria d'alumini Technal amb trencament de pont tèrmic, finestres amb doble vidre amb cambra d'aire, climatització per aire condicionat sectoritzat amb bomba de calor per conductes, calefacció i un sistema de ventilació de doble flux amb recuperador de calor. Els banys i les cuines compten amb el millor equipament: els banys amb equipament Duravit i aixetes Grohe, mentre les cuines amb mobiliari Bulthaup i electrodomèstics Neff. Finalment, es beneficien d'un sistema de domòtica que controla la il·luminació, les persianes, la climatització, el videoporter i l'alarma.

Poseu-vos en contacte per a més informació



[lucasfox.cat/go/paris-enricgranados](https://lucasfox.cat/go/paris-enricgranados)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preus a consultar New development - Venut

# Paris EnricGranados Pisos, Eixample Esquerre, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

### Concedida

Llicència d'obres

### Aspectes destacats

- Pisos de 2-4 dormitoris
- Excel·lent ubicació
- Piscina comunitària
- Aparcament i trasters
- Excel·lents qualitats

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	Venut/uda	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	109m <sup>2</sup> , Terrassa 136m <sup>2</sup>	3.52%
Pis	Venut/uda	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	131m <sup>2</sup> , Terrassa 7m <sup>2</sup>	3.49%
Pis	Venut/uda	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	154m <sup>2</sup> , Terrassa 15m <sup>2</sup>	3.13%
Pis	Venut/uda	Planta 1	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	171m <sup>2</sup> , Terrassa 40m <sup>2</sup>	3.19%
Pis	Venut/uda	Planta 2	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	171m <sup>2</sup> , Terrassa 2m <sup>2</sup>	3.09%
Pis	Venut/uda	Planta 3	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	155m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>	3.50%
Pis	Venut/uda	Planta 3	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	171m <sup>2</sup> , Terrassa 2m <sup>2</sup>	3.07%
Pis	Venut/uda	Planta 5	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	147m <sup>2</sup>	3.33%
Pis	Venut/uda	Planta 5	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	168m <sup>2</sup>	3.19%

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



## Preus a consultar New development - Venut Paris EnricGranados Pisos, Eixample Esquerre, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

### Concedida

Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya