

Preu des de 620.000 € New development ParkGuell Homes Pisos, Gràcia, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Gràcia, Barcelona amb preus des de 620,000 €, 2 Pisos disponibles

2	2 & 3	102m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 620.000 € New development ParkGuell Homes Pisos, Gràcia, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Gràcia, Barcelona amb preus des de 620,000 €, 2 Pisos disponibles

2	2 & 3	102m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Gràcia, Barcelona amb preus des de 620,000 €

Situat a la part elevada de l'encantador barri de Gràcia de Barcelona, trobem aquesta nova promoció d'habitatges en un edifici cantoner ben situat. L'edifici té una façana elegant i moderna amb balcons i tres accessos; dos per a vianants en dos carrers diferents i un tercer per a cotxes que entra a l'aparcament per a 12 cotxes, 4 motos i 15 trasters.

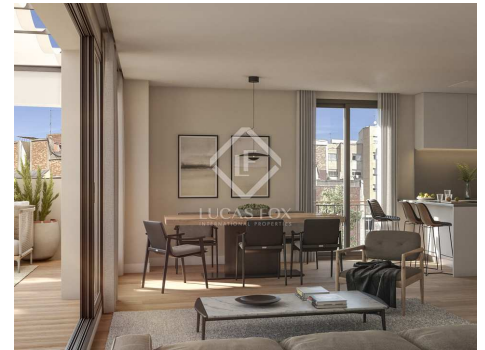
La promoció consta de 5 dúplex de planta baixa, 8 apartaments i 2 àtics. Tots els habitatges tenen una façana exterior que dona al carrer o pati d'illa i la majoria disposen de balcons privats o pati enjardinat en el cas dels immobles de planta baixa. Els àtics disposen de terrasses de 118 i 124 m2 als peus del saló. A més, tots els residents poden gaudir de la terrassa comunitària del terrat, que també ofereix unes vistes espectaculars de la ciutat.

Entrant a l'interior d'aquests habitatges, descobrim que, a totes les plantes, les estances són exteriors i dissenyades especialment per oferir llum natural i bona ventilació a la sala d'estar i als dormitoris.

Els immobles compten amb un certificat energètic de grau A, amb totes les comoditats ecoeficients proporcionades per un sistema aerotèrmic integrat per a la climatització, la calefacció i l'aigua calenta. Les finestres de doble vidre proporcionen un aïllament termoacústic, i s'ha fet tot el possible perquè les cuines siguin estèticament i funcionals, equipades amb armaris a mida, forn, vitroceràmica i campana extractora.

A la resta dels habitatges també s'han prioritzat els acabats de màxima qualitat, com s'observa en el parquet i el paviment de gres porcelànic, els armaris encastats amb folre, prestatgeria, barra i calaixos i il·luminació LED a tot arreu.

Si esteu interessats en obtenir més informació sobre aquests habitatges nous i eficients energèticament a Gràcia, poseu-vos en contacte amb el nostre equip comercial, que estarà encantat d'ajudar-vos.



lucasfox.cat/go/parkguell-homes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 620.000 € New development

ParkGuell Homes Pisos, Gràcia, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Gràcia, Barcelona amb preus des de 620,000 €, 2 Pisos disponibles

2 Unitats disponibles **2 & 3** Dormitoris **102m²** Dimensions des de **Concedida** Llicència d'obres

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	620.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	126m ² , Terrassa 21m ²
Àtic	960.000 €	Planta 4	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	102m ² , Terrassa 124m ²
Àtic	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	130m ² , Terrassa 120m ²

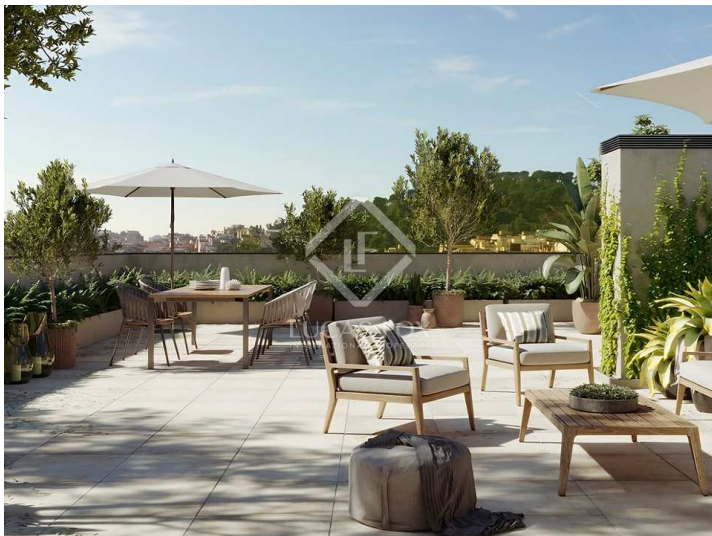
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 620.000 € New development ParkGuell Homes Pisos, Gràcia, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Gràcia, Barcelona amb preus des de 620,000 €, 2 Pisos disponibles

2 Unitats disponibles
2 & 3 Dormitoris
102m² Dimensions des de
Concedida Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya