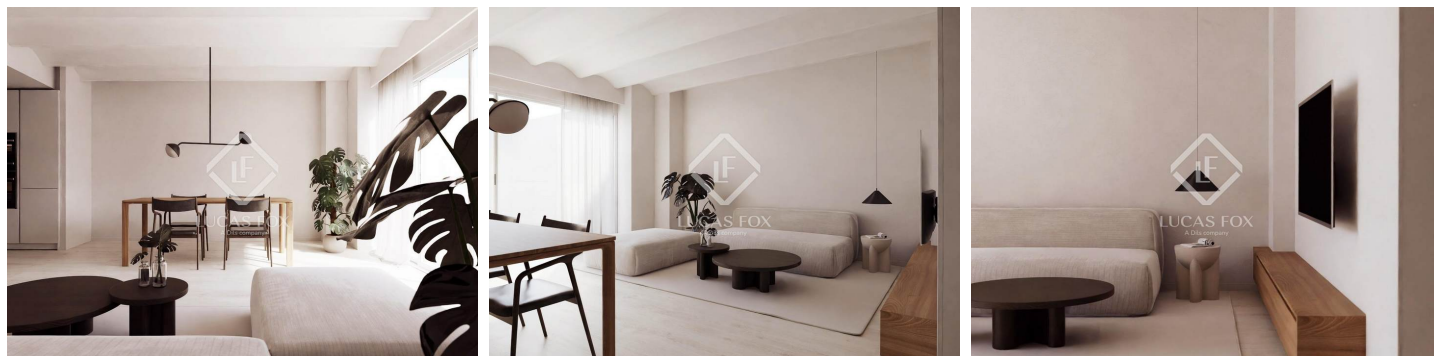
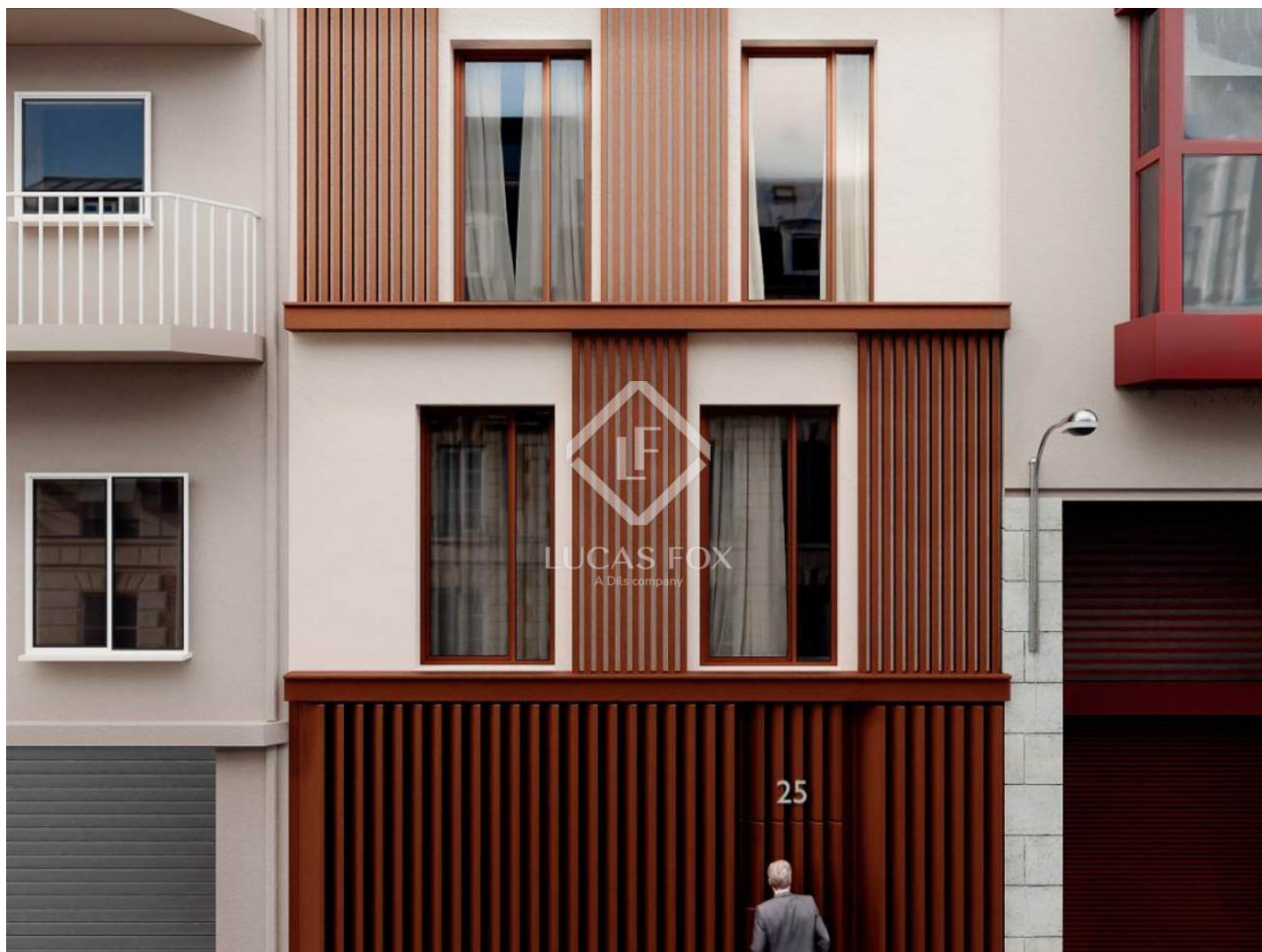


Preu des de 595.000 € New development

Passatge Nogues Homes Pisos, Gràcia, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Gràcia, Barcelona amb preus des de 595,000 €, 3 Pisos disponibles

Q1 2026	3	1 & 2	70m ²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Preu des de 595.000 € New development

Passatge Nogues Homes Pisos, Gràcia, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Gràcia, Barcelona amb preus des de 595,000 €

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció residencial d'obra nova ubicada a un dels barris més demandats de la ciutat de Barcelona.

Es tracta d'un elegant edifici de petites dimensions a l'encantador barri de Gràcia, resultat d'un canvi d'ús que ha donat lloc a tres habitatges fantàstics, tots amb espais exteriors privats.

Una promoció d'alt *standing* que destaca pels seus amplis espais i acabats de gamma alta.

El projecte comptarà únicament amb tres unitats residencials.

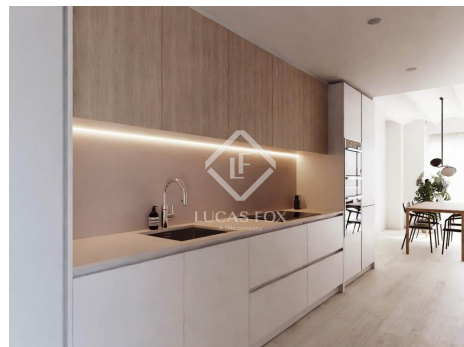
La planta baixa, amb una superfície construïda de 71 m² i amb sostres de més de 3 metres d'alçada, disposa d'un pati privat de 28 m² orientat al sud, connectat a la zona de cuina menjador. Aquest habitatge disposa d'un dormitori i un bany complet, i la zona de saló menjador es troba en dos espais independents.

La primera i la segona planta tenen la mateixa distribució, amb una superfície construïda de 86 m². Totes dues disposen d'una àmplia cuina oberta al saló, que suma més de 35 m² i compta amb un gran finestral orientat al sud que inunda l'espai de llum natural. Cada unitat inclou dos dormitoris dobles i dos banys complets, a més d'una espectacular terrassa privada de més de 33 m² situada al terrat de l'edifici, d'ús exclusiu i a la qual es pot accedir mitjançant ascensor.

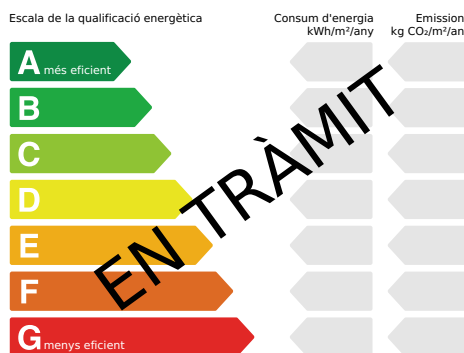
La finalització de l'obra està prevista per al primer trimestre del 2026. La promoció oferirà instal·lacions i qualitats d'alt nivell, incloent-hi climatització per aerotèrmia, terres de parquet laminat, fusteria exterior d'alumini d'alta gamma, electrodomèstics Bosch integrats i armaris encastats, entre altres característiques que confirmen la categoria premium del projecte.

Unitats a aquesta promoció

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	595.000 €	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	70m ² , Terrassa 27m ²
Pis	790.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	86m ² , Terrassa 33m ²
Àtic	795.000 €	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	86m ² , Terrassa 33m ²



lucasfox.cat/go/passatge-nogues-homes

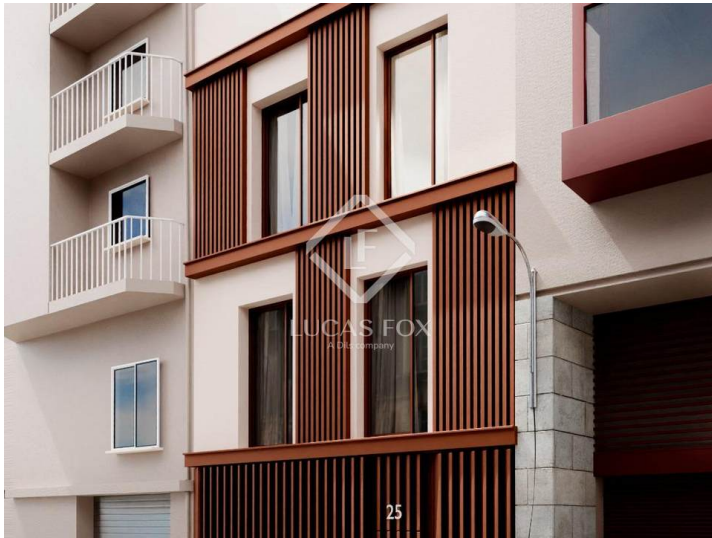


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Preu des de 595.000 € New development

Passatge Nogues Homes Pisos, Gràcia, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya