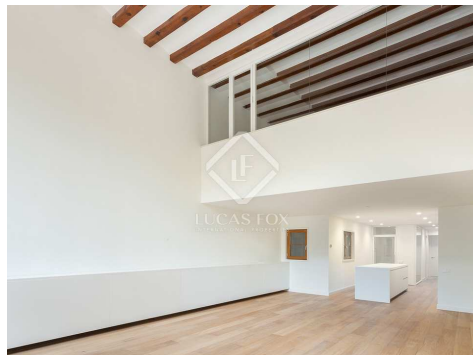


## Preu des de 1.428.000 € New development PauClarís Arago Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,428,000 € i rendibilitat del 3%, 4 Pisos disponibles

<b>4</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>2,52%</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

## Preu des de 1.428.000 € New development PauClarís Arago Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,428,000 € i rendibilitat del 3%, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles      **2 & 3** Dormitoris      **145m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **2,52%** Rendibilitat de fins a

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,428,000 € i rendibilitat del 3%

Pau Claris Aragó presenta 10 habitatges excepcionals d'obra nova en el centre de Barcelona. Aquesta promoció, situada en un edifici protegit amb característiques i façanes d'època, resumeix la història de Barcelona a el temps que promou un estil de vida modern. És un entorn cèntric però tranquil, amb vistes al carrer Pau Claris i al passeig de vianants arbrat de l'passatge Méndez Vigo. Sens dubte, es tracta d'un barri veritablement privilegiat, amb l'exclusiu passeig de Gràcia a només una illa de distància.

Hi ha 3 tipus d'habitatge disponibles. Trobem 2 pisos dúplex a la planta baixa, i l'entrepís ofereix 3 dormitoris i espais de vida amb sostres alts i bigues catalanes. Cada dúplex disposa d'un pati privat amb jardí, un oasi al cor de la ciutat: una cosa molt poc freqüent en una ubicació tan cèntrica. L'edifici també compta amb 6 pisos de 2 i 3 dormitoris es distribueixen en 3 plantes i ofereixen una gran privacitat amb vistes a Pau Claris o Méndez Vigo. Finalment, hi ha 2 impressionants àtics dúplex que completen l'oferta. Cada àtic té 2 dormitoris distribuïts en 2 plantes, a més d'una impressionant terrassa de l'última planta, que ofereix vista excepcional sobre la ciutat.

Val la pena admirar l'edifici en si: el gran vestíbul presenta terres enrajolats i frescos modernistes, i l'ascensor condueix directament a cada pis.

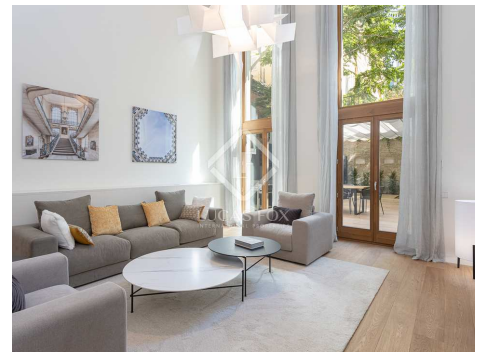
Els acabats i materials són del més alt nivell, incloent les cuines marca Bulthaup i Neff, els banys Roca, Duravit i Hansgrohe. Tots els habitatges estan preparades per tenir internet i compten amb funcions de seguretat d'última generació per a una total tranquil·litat.

### aspectes destacats

- Excel·lent ubicació a l'Eixample Dret de Barcelona
- A una illa de passeig de Gràcia i prop de molts edificis emblemàtics
- 3 tipus diferents d'habitatges per a triar
- Acabats electrodomèstics i materials d'alta qualitat
- Precioses característiques modernistes combinades amb un disseny interior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/pauclaris-arago](https://lucasfox.cat/go/pauclaris-arago)

## Preu des de 1.428.000 € New development

### PauClarís Arago Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,428,000 € i rendibilitat del 3%, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles    **2 & 3** Dormitoris    **145m<sup>2</sup>** Dimensions des de    **2,52%** Rendibilitat de fins a

modern

#### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	2.158.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	196m <sup>2</sup> , Terrassa 62m <sup>2</sup>	2.22%
Pis	2.188.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	192m <sup>2</sup> , Terrassa 62m <sup>2</sup>	2.19%
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	85m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>	
Pis	Venut/uda	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	158m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	2.63%
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	85m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>	
Pis	1.428.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	158m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	2.52%
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	85m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>	2.80%
Pis	Venut/uda	Planta 3	3 Dormitoris	158m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	2.42%
Àtic	Venut/uda	Planta 4	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	150m <sup>2</sup> , Terrassa 68m <sup>2</sup>	2.22%
Àtic	2.188.000 €	Planta 4	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	145m <sup>2</sup> , Terrassa 68m <sup>2</sup>	2.19%

#### Contacti'ns sobre aquesta propietat

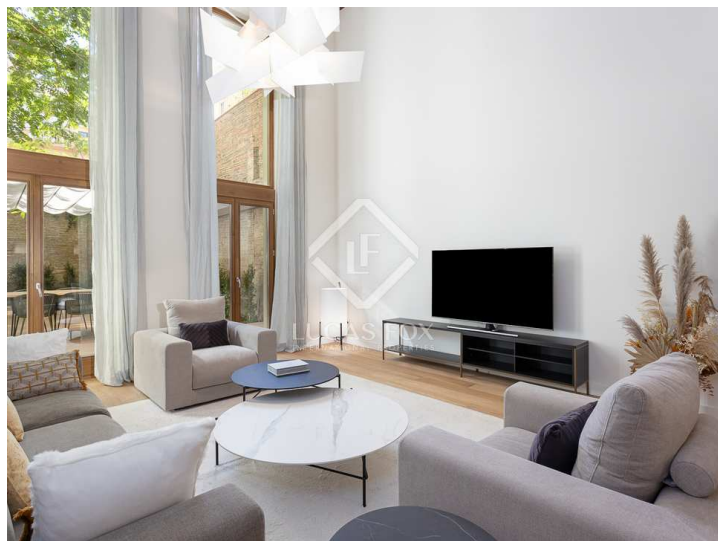
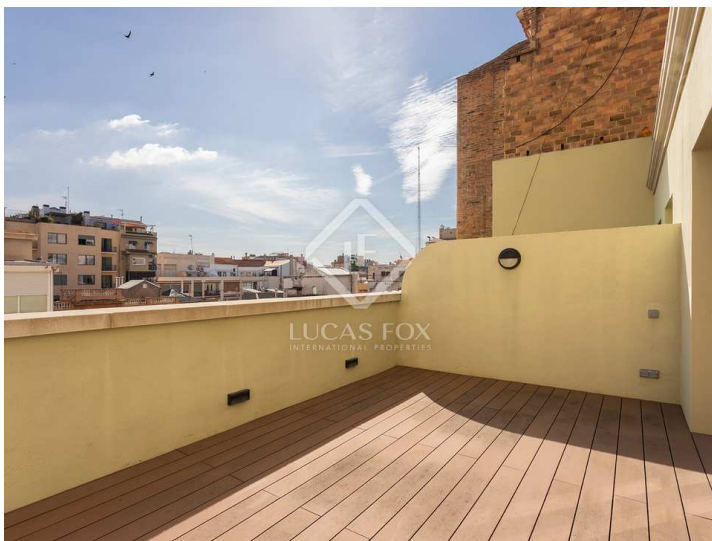
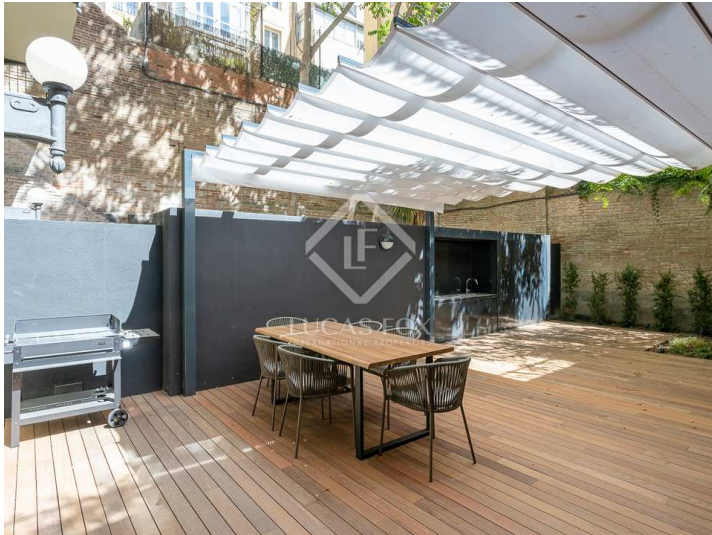
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



## Preu des de 1.428.000 € New development PauClarís Arago Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,428,000 € i rendibilitat del 3%, 4 Pisos disponibles

<b>4</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>2,52%</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya