

**620.000 € Edifici - En venda**

## **Edifici en venda a Platja d'Aro, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**435m<sup>2</sup>**    **951m<sup>2</sup>**

Plànol    Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

**620.000 € Edifici - En venda**

## Edifici en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**435m<sup>2</sup>**   **951m<sup>2</sup>**

Plànol   Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una oportunitat única de comprar i transformar un edifici a l'exclusiva zona de Platja d'Aro.

Aquesta gran habitatge presenta una sèrie d'opcions interessants de reforma, amb algunes propostes d'arquitectes ja disponibles per a valoració de l'comprador.

Opció 1. Una reforma mínima que consisteixi en actualitzar les característiques interiors de l'edifici, per obtenir un habitatge àmplia i impressionant que estigui a l'altura de l'exclusivitat de la zona.

Opció 2. Reforma per obtenir dos pisos que es puguin vendre o llogar per aprofitar la seva rendibilitat a l'màxim i segons li convingui.

Opció 3. Reforma íntegra per obtenir 4 pisos de menor grandària. Un dels avantatges és que ja hi ha 4 garatges disponibles.

L'edifici representa 347 m<sup>2</sup> amb una plaça de garatge de 88 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 951 m<sup>2</sup>. També hi ha espai per a una piscina.

Aquest emocionant projecte ofereix a promotor la possibilitat d'obtenir una nova font d'ingressos o, simplement, dissenyar l'habitatge dels seus somnis.

Se situa al carrer Marie Curie, a menys de 1,5 quilòmetres de la prestigiosa Long Beach, a prop de totes les botigues i restaurants de Platja d'Aro, en una de les ubicacions més exclusives de la Costa Brava i a poca distància amb cotxe de Girona (30 minuts) i Barcelona (1 hora)

Aquest atractiu projecte ofereix un potencial enorme. Lucas Fox li recomana encareidament que no perdi aquesta oportunitat.



[lucasfox.cat/go/pda26013](https://lucasfox.cat/go/pda26013)

A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

**620.000 € Edifici - En venda**

## Edifici en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**435m<sup>2</sup>** **951m<sup>2</sup>**

Plànol      Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya