

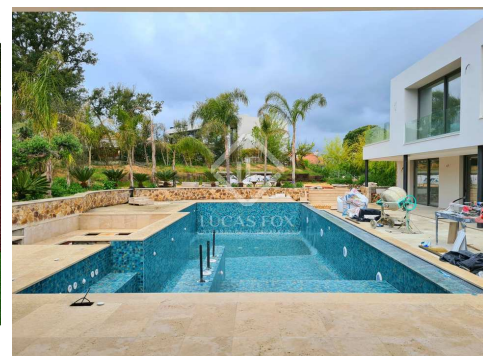
1.980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**4** Dormitoris    **6** Cambres de bany    **800m<sup>2</sup>** Plànol    **1.600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**1.980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu**

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Magnífica casa d'obra nova en venda en una petita zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.**

Mas Trempat és una petita i atractiva zona residencial de Sant Feliu, a només cinc minuts amb cotxe de la platja i de les zones comercials. A més, gaudeix d'un fàcil accés a la carretera principal que connecta amb Girona en 20 minuts i amb Barcelona en 75 minuts.

La vila d'estil modern s'assenta sobre una parcel·la de 1.600 m<sup>2</sup> i compta amb una superfície de 800 m<sup>2</sup> que aprofita a el màxim l'espai proporcionat en les tres plantes.

Mentre gaudeix de la privacitat que li ofereix la zona verda que envolta la vila, podrà gaudir de vistes parcials a la mar. A l'entrar a l'habitatge, immediatament ens crida l'atenció la gran piscina infinita amb una zona de platja, pou de foc decoratiu i una impressionant zona de barbacoa coberta.

A l'entrar a l'àmplia planta semisoterrani, trobem el garatge amb capacitat per a quatre cotxes i una zona de benestar amb una piscina interior climatitzada, una piscina d'immersió freda, spa i gimnàs independents. A més, acull la sala de calderes, el traster, un menjador i una gran sala que pot habilitar com a sala de jocs o sala de cinema a casa. Una estada adjacent proporciona un ampli espai d'emmagatzematge.

A dalt, a la planta baixa, ens trobem amb dos dormitoris principals amb sengles banys privats, un saló i l'àmplia cuina amb una gran zona de menjador. A l'sortir de la cuina, trobem un safareig i un lavabo de cortesia. Totes les estades es beneficien de finestres a la terrassa.

A la primera planta, trobem dos dormitoris principals amb sengles banys privats, un bany, sauna i zona de tocador s'adjunta a el dormitori principal. A més, s'ofereix una gran terrassa.

Tots els dormitoris tenen ampli espai per guardar tota la seva roba.

Poseu-vos en contacte per més informació.

[lucasfox.cat/go/pda26611](https://lucasfox.cat/go/pda26611)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya