

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>748m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **401m<sup>2</sup>** Edificats      **748m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fabulosa vila en venda a la zona de la cala de Port Salvi a Sant Feliu, Costa Brava.

Aquesta vila de 401 m<sup>2</sup> es va construir el 1969 i s'assenta sobre una parcel·la de 748 m<sup>2</sup> amb magnífiques vistes a la cala de Port Salvi. La vila se situa en una zona molt tranquil·la, tot i que a només cinc minuts a peu dels principals serveis de Sant Feliu de Guíxols ja només 30 minuts amb cotxe de Girona i a 75 minuts de Barcelona.

La vila de 3 plantes oferirà un estil modern i té l'avantatge de comptar amb un projecte aprovat de construcció amb les següents característiques de l'arquitecte, encara que es poden fer modificacions.

A la zona exterior, es disposa una gran piscina amb una possible zona per celebrar barbacoes i sopars a l'aire lliure situada a la terrassa de la planta inferior de la vila.

Un tram curt d'escales brinda accés a la planta inferior que podria destinar-se a apartament de convidats independent, amb un dormitori doble amb armari, un bany privat, un saló-menjador i una cuina d'estiu. La planta inclou a més espai aterrat amb saló d'estiu, cuina, menjador i lavabo. Finalment s'ofereix una sala polivalent que podria destinar-se a celler, sala de jocs, cinema a casa o gimnàs.

A l'pujar a la planta baixa, trobem una gran cuina d'alta gamma amb illa, un lavabo o safareig i un saló-menjador molt ampli amb les millors vistes a la badia. A més, ofereix una sala polivalent que podria destinar-se a sala d'estar o oficina. Les estades d'aquesta planta són molt àmplies, de manera que hi hauria la possibilitat de disposar d'una altra estada addicional d'un espai considerable. A l'exterior, es disposa una terrassa que abasta tota la façana amb planxes de vidre de seguretat. Aquesta planta es completa amb una zona d'aparcament amb capacitat per a diversos cotxes.

La planta superior també compta amb impressionants vistes. Ofereix espai per a quatre dormitoris dobles que inclouen dos dormitoris principals, cada un amb sengles banys privats. Els quatre dormitoris estan situats estratègicament per gaudir de les magnífiques vistes. Cadascun dels dormitoris està equipat amb armari i ofereixen molt espai d'emmagatzematge. Finalment, la planta disposa d'una terrassa que abasta tota la façana, com la de la planta baixa, amb accés des dels quatre dormitoris.

Poseu-vos en contacte per a més detalls.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya



[lucasfox.cat/go/pda26626](https://lucasfox.cat/go/pda26626)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Jacuzzi, Garatge privat, Llum natural, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cinema domèstic, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Llar de foc, Obra nova, Renovat, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>748m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya