

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>   | <b>7</b>        | <b>895m<sup>2</sup></b> | <b>2,560m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny    |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya



1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **895m<sup>2</sup>** Edificats      **2,560m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa Andrea és una magnífica vila catalana amb una ubicació tranquil·la a la bonica zona de golf de Santa Cristina d'Aro.

Aquesta casa d'estil rústic es troba a l'exclusiva urbanització Golf Costa Brava i gaudeix d'una ubicació ideal a mig camí entre la ciutat interior de Llagostera i les botigues, restaurants i complexos turístics de platja de Platja d'Aro i Sant Feliu de Guíxols.

Construïda en 2007, la vila ocupa 2832 m<sup>2</sup> i es distribueix en tres plantes, cadascuna amb una grandària mitjana de 300 m<sup>2</sup>.

Un camí impressionant porta fins a l'habitatge, i passem a el gran soterrani que es compon de el garatge per a dos cotxes, rebedor amb escales a la planta baixa, ascensor, lavabo, rebost, sala de calderes, traster, safareig (safareig i planxa amb estenedor), celler, sauna, zona relax, dutxa i vestidor.

A l'altre costat de l'garatge hi ha un pis independent amb cuina, saló-menjador, bany, dormitori doble i un altre traster de bona mida.

A la planta baixa, trobem l'entrada principal a un magnífic vestíbul i accés a un gran saló amb llar de foc i vistes a jardí de planta oberta, un menjador elevat, una cuina ben equipada amb electrodomèstics de qualitat, i dos amplis dormitoris principals amb bany a suite i vestidor. Exterior ofereix dos porxos coberts ideals per sopar a l'aire lliure amb una barbacoa i una impressionant piscina amb accés a la platja. Les zones enjardinades ben assortides també ofereixen vista magnífica sobre el mar i les muntanyes.

Les escales de passadís condueixen a la planta superior, que alberga un gran dormitori doble amb bany privat i zona de terrassa, a més d'altres dos dormitoris dobles amb bany separat. També hi ha una zona oberta apta com a oficina o altres possibilitats.

La vila es beneficia d'un sistema d'alarma, calefacció central, i armaris encastats. Cal destacar que està en molt bones condicions.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/pda28586](https://lucasfox.cat/go/pda28586)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Paviments hidràulics, Sostres alts, Aparcament, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Llar de foc, Safareig, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>   | <b>7</b>        | <b>895m<sup>2</sup></b> | <b>2,560m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny    |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya