

790.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>385m<sup>2</sup></b> | <b>1.197m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**790.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>385m<sup>2</sup></b> | <b>1.197m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

### DESCRIPCIÓ

**VILA ADELE - Vila en excel·lent estat de 4 dormitoris i 3 banys, amb orientació sud, boniques vistes a la costa i jardí amb piscina privada, a la venda a menys de 4 quilòmetres de la platja i el centre de Platja d'Aro.**

Aquesta vila d'estil contemporani amb orientació sud ofereix unes vistes agradables a la costa. Està situada a la tranquil·la i prestigiosa zona residencial de Can Semi, a Platja d'Aro (Costa Brava).

Aquest habitatge parcialment reformada i perfectament cuidada en venda a la Costa Brava es va construir el 2001 i es distribueix en tres plantes amb agradables zones de dia interiors i exteriors i quatre dormitoris amb fàcil accés a jardí amb piscina.

La planta principal disposa de zona de dia amb sala-menjador amb sortida a la terrassa amb vistes i a jardí amb piscina, cuina equipada i lavabo. Aquesta mateixa planta disposa d'una zona de descans amb dos dormitoris dobles, un bany amb banyera i dutxa i un dormitori amb vestidor i bany privat.

La planta superior hi ha la suite principal amb el seu vestidor, el seu bany complet amb jacuzzi amb vistes a la mar i una terrassa de 60 m<sup>2</sup>.

Finalment, la planta semisoterrani disposa de sauna amb dutxa i accés a jardí, safareig, i garatge.

És important destacar que l'habitatge ofereix un fantàstic jardí amb piscina privada i amb vistes a la mar des de tots els racons de la mateixa. La majoria dels espais de la casa es troben a la mateixa planta, de manera que l'habitatge resulta molt còmoda. A més està perfectament orientada per gaudir de el sol durant tot el dia.

L'habitatge té calefacció de gasoil i un garatge amb accés directe a la casa.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox Platja d'Aro per a més informació.



[lucasfox.cat/go/pda29829](https://lucasfox.cat/go/pda29829)

Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge,  
Zona chill-out, Vestidor, Traster,  
Sistema d'alarma, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

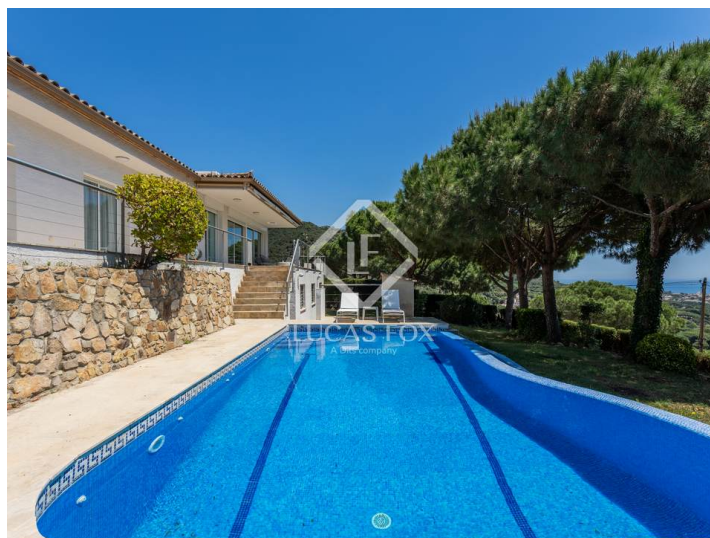


**790.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>385m<sup>2</sup></b> | <b>1.197m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya