

**630.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>598m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**630.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>598m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

### **Villa París, una vila en excel·lents condicions a 50 metres de la prestigiosa urbanització Torrebosca, zona centre de Platja d'Aro, a 800 metres de la platja.**

Vila d'estil mediterrani situada a 50 metres de la prestigiosa urbanització Torrebosca, a Platja d'Aro, a pocs minuts a peu de centre de la localitat i de la platja. Es va reformar el 2007, i disposa d'amplis espais i molt lluminosos.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. A nivell de carrer, trobem dos amplis garatges, i una cuina d'estiu amb accés a porxo de jardí.

A la primera planta disposa de rebedor, d'una cuina completament equipada amb accés a una bonica terrassa i d'una escales que condueixen a jardí ampli, pla, i verd. El saló-menjador és molt ampli i integra una llar de foc i la sortida a un ampli balcó molt assolellat. A més, aquesta planta compta amb dos dormitoris dobles, un d'ells el dormitori principal amb vestidor i bany, i un bany de cortesia.

Pujant per les escales accedim a la segona planta, on tenim un dormitori amb bany propi, el safareig i accés a una àmplia terrassa.

Els exteriors inclouen un jardí molt ben cuidat amb un bonic porxo, la zona perfecta per menjar amb familiars o amics. Cal destacar que la parcel·la és àmplia i plana, perfecta per construir una fantàstica piscina.

En aquesta encantadora casa tot està perfectament pensat per gaudir de l'clima mediterrani.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/pda30385](https://lucasfox.cat/go/pda30385)

Terrassa, Jardí, Garatge, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



**630.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>598m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya