

395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Dúplex d'obra nova de 128 m<sup>2</sup> amb 3 habitacions i 2 banys i zona chill-out al centre de Platja d'Aro.

Aquest fabulós immoble de 128 m<sup>2</sup> es presenta en un estat impecable, de nova construcció amb materials i acabats de qualitat, aprofitant al màxim la superfície creant espais oberts, lluminosos i elegants.

L'entrada principal de l'habitatge es troba al primer pis. En aquesta planta es troba la sorprenent cuina de concepte obert totalment equipada i el saló menjador amb sortida a la terrassa i la plaça d'aparcament oberta. En aquesta planta també hi ha un bany complet amb dutxa. Una escala condueix a la planta superior, on hi ha 3 habitacions i 1 bany.

Totes les finestres estan equipades amb persianes automàtiques i la temperatura d'aquesta bonica casa intel·ligent es pot ajustar a cada habitació.

La bonica platja àmplia de Platja d'Aro és a 1 minut a peu. També tenim a prop els pobles de Palamós i S'Agaró, famosos tant per les seves boniques platges i cales com per la seva popularitat entre els turistes, amb una gran varietat de comerços, restaurants i múltiples oportunitats d'oci durant tot l'any.

Una excel·lent opció tant per a una segona residència elegant com per viure tot l'any, gràcies a la seva calefacció central, així com a la seva ubicació a poca distància del centre de la ciutat amb les seves botigues, cafeteries i restaurants.



[lucasfox.cat/go/pda32565](https://lucasfox.cat/go/pda32565)

Terres de marbre, Zona chill-out,  
Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya