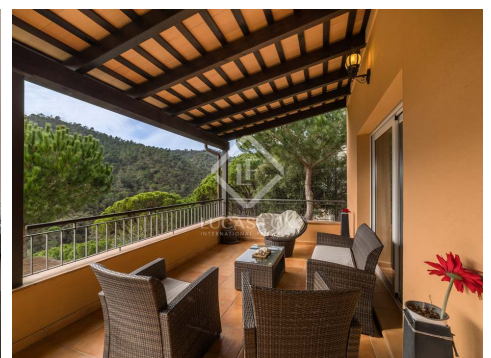
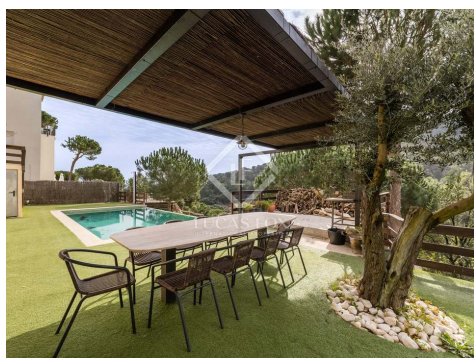


695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.034m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu**

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **357m<sup>2</sup>** Plànol      **1.034m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Villa Gala, fantàstica vila de 5 dormitoris amb boniques vistes a la muntanya, amb un pràctic i bonic jardí i piscina, en venda a una de les millors zones residencials de Sant Feliu de Guíxols, a només 5 km de la platja.**

Aquesta encantadora vila en venda s'ubica en una cobejada zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova, a només 3 quilòmetres de la platja i del centre d'aquesta pintoresca població, amb les seves boniques botigues i restaurants gourmet. Altres fabuloses platges de la Costa Brava com Sant Pol o Sa Conca queden a només 10 minuts amb cotxe.

La vila presenta un excel·lent estat de conservació i gaudeix de boniques vistes a la muntanya, orientada cap al sud, per la qual cosa disposa de sol al jardí i zones exteriors durant tot el dia.

La vila es distribueix en tres plantes i compta amb 357 m2 construïts sobre un terreny de 1.034 m2. A la planta principal destaca un saló-menjador amb grans finestrals que ofereixen boniques vistes i sortida a la terrassa aporçada amb zona de menjador i chill-out i al jardí amb piscina desbordant. Aquesta planta es completa amb la cuina completament equipada amb accés al jardí i a la zona de barbacoa, un lavabo de cortesia, dos dormitoris i un bany complet.

A la planta superior hi trobem el dormitori principal amb bany privat i una àmplia terrassa assolellada amb vistes, el rebedor dentrada i el garatge amb capacitat per a diversos vehicles.

A la planta inferior, es disposa d'una àmplia sala polivalent, actualment habilitada com a saló amb xemeneia, menjador i cuina oberta amb accés al jardí amb piscina. Aquesta planta compta a més amb dos dormitoris, la sala de safareig i un bany complet.

Finalment, cal destacar que la vila es troba a una zona residencial que ofereix una zona comunitària, amb piscina i pista de tennis.

Sens dubte, es tracta d'una vila magnífica en un entorn únic, perfecta per gaudir de la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/pda33332](https://lucasfox.cat/go/pda33332)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out, Traster, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.034m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya