

749.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

749.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **250m<sup>2</sup>** Plànol    **1.291m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**És una excel·lent casa per estrenar. On podran gaudir de les càlides i caloroses estius de costa brava. La Vila és totalment de construcció nova, a la urbanització Mas Paill Sant Antoni de Calonge. La urbanització compta amb vigilants 24/7**

Excel·lent oportunitat obra nova a urbanització Mas Palli.

Vila moderna ubicada a la urbanització Mas Paill de a la Costa Brava a Espanya.

Consta de:

- Parcel·la 1290.77m2
- Casa 305.93m2,

Saló-menjador amb cuina moderna equipada,  
3 habitacions molt confortables amb el seu armaret impotrat.

En arribar a Villa ens trobem amb un garatge independent per a dos cotxes, des del garatge pugem a la zona de la piscina amb el seu propi minibar i zona Chill Out i amb la zona de piscina, places de garatge, jardí, barbacoa.

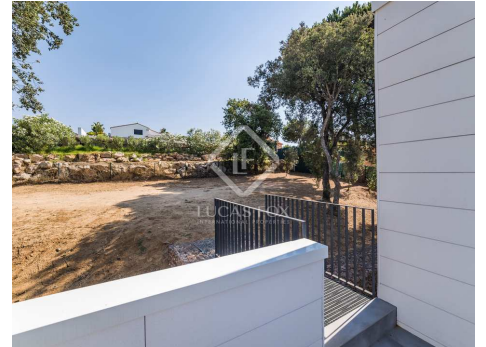
Un disseny integrat al màxim el paisatge verd daquesta zona. Imaginem un prisma que s'introdueix suaument al terreny,

A la segona planta tenim l'entrada principal a la vila.

On ens trobem amb un  
saló ampli,  
Cuina equipada,  
Bany de cortecia,  
Una habitació per a convidats  
i sortida a la terrassa.

Després tenim pissada a la segona planta on tenim 2 dormitoris amb el seu bany i sortida a la segona terrassa amb un ampli jardin, i vistes a la Naturalesa.

On podem gaudir amb un ampli terreny.



[lucasfox.cat/go/pda35649](https://lucasfox.cat/go/pda35649)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina,  
Jardí, Garatge privat, Terrassa comunitària,  
Edifici modernista, Aparcament,  
Zona chill-out, Plafons solars, Obra nova,  
Exterior, Barbacoa, Balcó, Alarma,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

749.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

(Possible projecte per construir una vivenda de 150m2 tens els permisos)

El clima mediterrani amb característiques subhúmedes: estius secs i càlids i hiverns força moderats, amb escasses precipitacions i una humitat elevada. La proximitat del mar fa que els estius siguin més aviat frescos i que a l'hivern no hi hagi gelades importants. La serra Litoral protegeix el territori dels vents freds que a l'hivern bufen del nord-est. Les precipitacions màximes es produeixen durant els tres mesos de tardor. A l'estiu hi ha una sequera llarga d'uns dos mesos de durada. A part de les brises, al municipi bufa el llevant, que és el responsable principal de la pluja que cau al territori, i també la tramuntana.

Els principals reclams turístics del terme són les platges i la infraestructura que hi ha als voltants (hotels, apartaments, turisme rural, càmping, bars i restaurants), els boscos i la gran quantitat de monuments històrics que acull.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

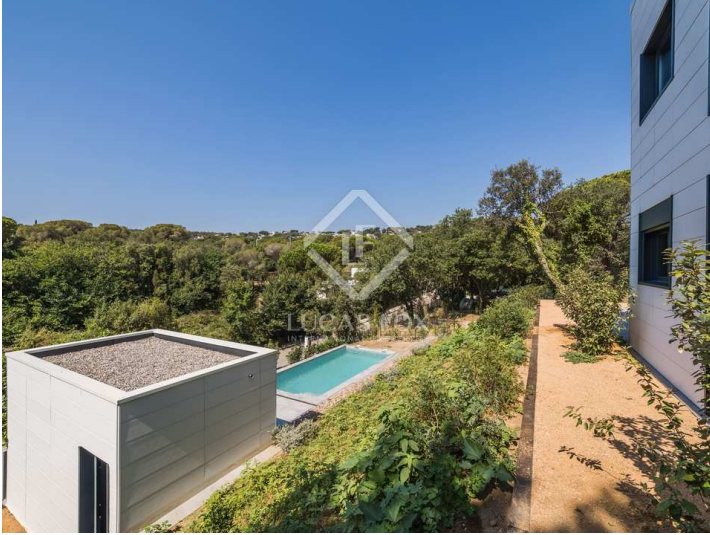
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

749.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya