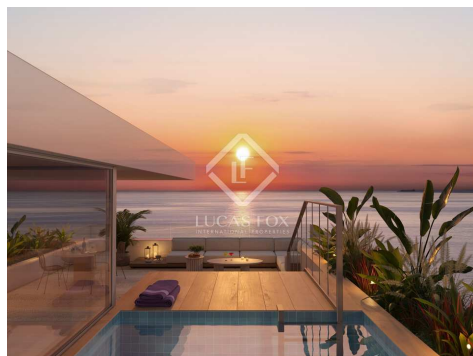


830.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

**830.000 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Increïble àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb terrassa al terrat en venda en una exclusiva promoció a primera línia de la localitat costanera de Platja d'Aro.

Lucas Fox es complau a presentar Brava Beach, una magnífica promoció d'obra nova, a primera línia de mar a Platja d'Aro, una de les poblacions més boniques de tota la Costa Brava.

La promoció, obra del guardonat arquitecte Ricardo Bofill, presenta l'última arquitectura, amb uns habitatges sostenibles i eficients i amb un disseny modern i diàfan. Així mateix, gaudeixen de cuidades distribucions, per oferir la major comoditat possible, així com les millors orientacions al mar i grans finestrals, per obtenir habitatges amb una gran lluminositat i precioses vistes al mar.

La comunitat ofereix excel·lents zones comunes per a gaudi exclusiu dels seus propietaris, com ara una piscina per a adults i nens, un gimnàs, pista de pàdel, sala d'esdeveniments i un magnífic jardí.

Aquest àtic disposa de 92 m<sup>2</sup> amb una terrassa al terrat i té un estil modern i actual, amb línies netes, formes clares i un disseny sobri amb una perfecta combinació de colors neutres.

L'habitatge es beneficia d'una distribució molt funcional amb les zones de dia i de nit clarament diferenciades. A l'esquerra del rebedor, hi ha una àmplia zona de dia diàfana, amb el saló-menjador i la cuina oberta. Des d'aquí, sortim a una terrassa de 18 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir en família o relaxar-vos després d'un llarg dia. A la dreta del rebedor, trobem la zona de nit amb dos dormitoris individuals i un bany complet per donar servei a tota la vivenda. La distribució es completa amb el magnífic dormitori principal amb el seu bany privat.

Al terrat, l'àtic es beneficia d'una enorme terrassa privada amb zona solàrium i piscina, al costat de la terrassa comunitària.



[lucasfox.cat/go/pda35910](https://lucasfox.cat/go/pda35910)

Jardí, Piscina, Ascensor, Aire condicionat,  
Interior, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

**830.000 € Àtic - En venda**

## **Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Platja d'Aro**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'habitatge presenta les millors qualitats del mercat. Podem destacar els terres porcellànics de la marca Porcelanosa, porta d'accés blindada, armaris de paret i portes lacades en blanc. Per a més confort, s'inclou un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i per a la calefacció per terra radiant, aire condicionat amb bomba de calor per conductes i fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre. Així s'aconsegueix una màxima eficiència i sostenibilitat. D'altra banda, compta amb un sistema de domòtica per controlar el sistema de climatització, els llums i les persianes motoritzades. Finalment, la cuina i els banys es presenten amb tot l'equipament de les millors marques.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya

830.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **92m<sup>2</sup>** Plànol    **70m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espanya