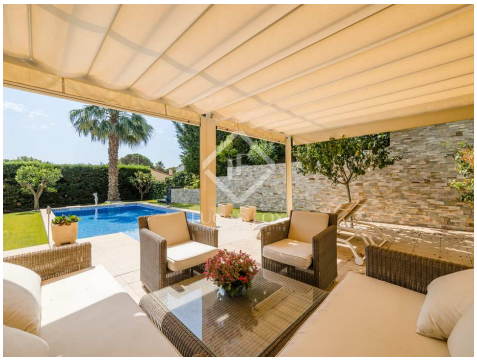
REF. PDA36137

**1.150.000 €** Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

| 4 | 4 | 320m² | 737m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**1.150.000 €** Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

| 4 | 4 | 320m² | 737m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

## DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/pda36137

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

## Villa Pedraforca, preciosa vila en excel·lents condicions en venda en una prestigiosa zona residencial molt a prop d'algunes de les boniques cales i platges de Platja d'Aro.

Aquesta majestuosa vila moderna, construïda el 2012, gaudeix d'una ubicació excel·lent, a la millor zona de la urbanització Treumal, a 5 minuts a peu de les cales i platges de Platja d'Aro.

Ofereix uns exteriors envejables, amb un jardí privat de 400 m² amb piscina gran i espai per a un menjador exterior i zona chill-out, perfecte per gaudir a l'aire lliure amb els amics o la família. Accedim al jardí, la terrassa i la piscina des de la planta baixa, que es compon d´un espaiós i lluminós saló, una cuina completament equipada amb electrodomèstics, i el menjador. També hi ha un dormitori doble amb bany privat i accés al jardí i la piscina i un altre bany complet per a convidats.

A la primera planta, trobem dos dormitoris dobles amb balcó amb boniques vistes al mar, un bany complet i un altre dormitori doble amb bany privat. Tots els dormitoris tenen armaris de paret per maximitzar l'espai d'emmagatzematge.

La planta semisoterrani acull un garatge amb aparcament per a dos cotxes i la sala de màquines.

Un habitatge ideal a pocs minuts a peu de la platja, o una interessant opció per a inversors ja que ofereix un gran potencial de rendibilitat.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

REF. PDA36137

**1.150.000 €** Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

| 4 | 4 | 320m² | 737m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya