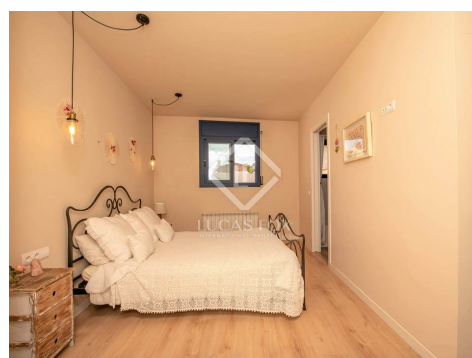
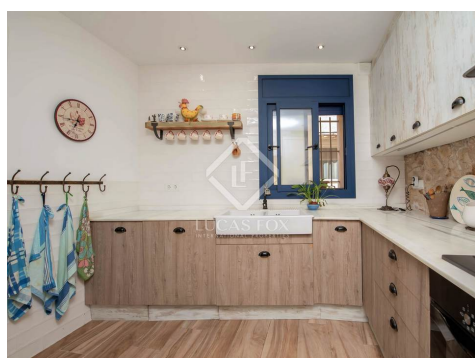
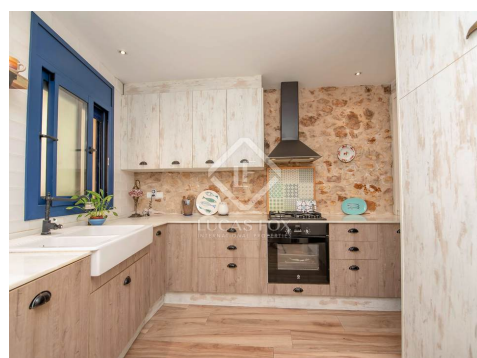


395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **162m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	162m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Fantàstica casa en venda al cor de Sant Feliu de Guíxols, a 5 minuts de les precioses cales i platges del poble.

Lucas Fox presenta aquesta meravellosa casa construïda el 2017, amb una superfície interior de 162 m².

L'habitatge es divideix en tres plantes, amb una excel·lent per a distribució per gaudir de bona privadesa. La planta baixa ofereix una àmplia cuina, totalment equipada amb rentavaixelles integrable, forn, fogons de gas, nevera i molt espai per a emmagatzematge. Ens dirigim pel passadís i ens trobem amb un petit bany a mà esquerra, seguidament arribem a un ampli saló-menjador molt lluminós, amb llar de foc amb un petit fogonet al seu interior per cuinar el menjar preferit. Aquest espai gaudeix d'una decoració elegant d'estil bohemí i de sortida directa a la terrassa chill-out amb una preciosa font de Buda, perfecta com a estany per a peixos.

Pujant les precioses escales de vidre, a mà esquerra, arribem a la segona planta que disposa de dos dormitoris. L'ampli dormitori doble principal compta amb llit de matrimoni, tres armaris de paret i un preciós i privat bany amb banyera i dos rentamans. A mà dreta, hi ha un dormitori individual amb dos armaris encastats. També hi ha un bany privat amb dutxa.

A la tercera planta hi ha una àmplia sala polivalent de 17 m² amb grans possibilitats, com una preciosa suite, una sala de jocs, un estudi de música o fins i tot un magnífic gimnàs. Finalment, s'ofereix un dormitori individual amb dos armaris de paret amb bany privat i independent.

L'habitatge té algunes parets de pedra natural i tallades a mà. A totes les plantes hi ha un termòstat i gràcies a la seva eficiència energètica, es manté freda o calenta sense necessitat d'estar tot el dia encès. A més, hi ha un telèfon a totes les plantes per poder obrir la porta des de qualsevol estada.

Equipada amb calefacció central de gas, i instal·lació de plaques de suport a l'aigua calenta, que millora molt la rendibilitat energètica de l'immoble, amb acabats de gres de qualitat i parquet a totes les habitacions. Els tancaments són d'alumini amb vidre doble i persianes de pvc.

Hi ha mosquiteres instal·lades a totes les finestres de la casa i disposen de persianes elèctriques la majoria. Tot és nou i és ideal per entrar a viure.



lucasfox.cat/go/pda36501

Terrassa, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Obra nova, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **162m²** Plànol

Finalment, s'ofereix aparcament gratuït a 1 minut a peu de la casa, encara que hi hauria la disponibilitat de llogar o adquirir una plaça d'aparcament privat a dos minuts a peu de l'habitatge.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya