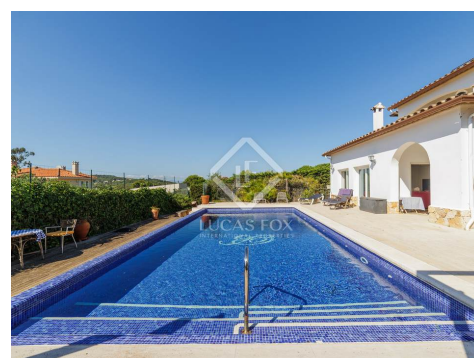
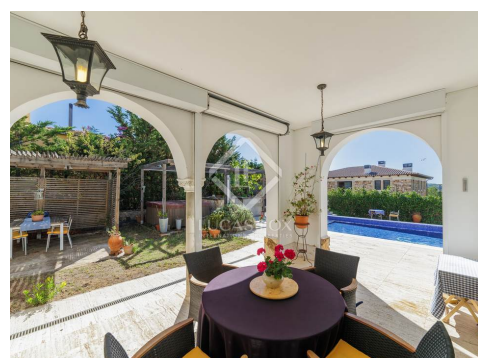


1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a S'Agaró Centro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7	7	362m²	844m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a S'Agaró Centro, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7	7	362m²	844m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Villa Ganilla, majestuosa vila en venda en una zona residencial prestigiosa ubicada molt a prop de la meravellosa platja de Sant Pol i cala Sa Conca a S'Agaró.**

Lucas Fox presenta aquesta meravellosa casa ubicada a una de les zones més exclusives de la Costa Brava, construïda el 2012, amb una superfície de 650 m² construïts sobre una parcel·la plana de 844 m².

La casa es va dissenyar amb materials d'alta qualitat importats de Suècia. Compta amb finestres amb triple vidre perquè casa sigui energèticament eficient, juntament amb els panells solars i calefacció per terra radiant. Per això, ens trobem davant d'un habitatge respectuós amb el medi ambient.

En creuar l'entrada principal, ens dona la benvinguda un passadís que dona pas a les diferents estances de la planta principal. Aquí trobem el saló-menjador i la pràctica cuina. El saló ofereix una gran xemeneia i grans finestrals que donen accés al jardí amb els seus arbres fruiters, així com a la seva resplendent piscina privada desbordant. La zona de nit de la planta principal acull un total de cinc dormitoris dobles, cadascun amb la seva pròpia terrassa i amb banys privats.

S'accedeix a la primera planta per unes escales elegants. La planta superior ens rep amb una assolellada estança que es pot utilitzar com a despatx o sala polivalent. Aquesta estada ens porta al dormitori principal que gaudeix de sortida a una terrassa i unes vistes fantàstiques als verds turons de S'Agaró. Connectat amb aquest dormitori, tenim un gran vestidor i un bany amb dutxa i banyera. A més, aquesta planta compta amb un segon dormitori amb el seu balcó, bany privat i vestidor.

Finalment a la planta semisoterrani, hi ha un celler amb cuina completa i grans oportunitats per crear més dormitoris, una sauna o un gimnàs.

La casa compta amb llicència turística, per la qual cosa ofereix un gran potencial de rendibilitat per llogar-la.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

lucasfox.cat/go/pda39547

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sala de jocs, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a S'Agaró Centro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7	7	362m²	844m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya