750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 6 | 5 | 303m² | 230m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**750.000 €** Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 6 | 5 | 303m² | 230m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

## DESCRIPCIÓ

### Preciosa casa de 303 m² d'estil colonial de 2 plantes en venda al centre de Sant Feliu de Guíxols, a poca distància a peu de la platja, restaurants, botigues del centre i el mercat diari.

Lucas Fox presenta aquesta preciosa casa d'estil colonial de l'any 1901, distribuïda en dues plantes i situada al centre de Sant Feliu de Guíxols, a cinc minuts a peu de la platja i del passeig marítim, amb els comerços i el mercat cobert.

Aquest habitatge del 1901 es distribueix en dues plantes i es presenta completament restaurat, amb una renovació que ha conservat les motllures interiors, el terra original i els sostres alts. Té una superfície de 303 m².

En entrar per la planta baixa, ens trobem amb un rebedor i després un primer dormitori doble a mà dreta. Seguim aquest passadís i veiem un bany complet, a continuació el magnífic saló-menjador amb una claraboia al sostre que deixa passar la llum natural i ens permet apreciar l'alçada de les dues plantes. A mà esquerra, hi ha una cuina totalment equipada amb sortida al pati exterior.

Des del saló, s´accedeix a un pati amb arbres que ens condueix cap a una casa de convidats a reformar de dues plantes, amb la seva cuina antiga amb una graella. En aquesta casa, a la primera planta hi ha un dormitori amb terrassa i després a la segona planta, una altra terrassa amb vistes a l'edifici principal.

De tornada a l'entrada de l'habitatge principal, unes escales ens porten a la primera planta amb dos dormitoris dobles amb un bany compartit i el dormitori principal amb bany complet. Estan connectats amb un passadís amb un vestidor que queda obert al saló de la planta inferior.

En pujar a la segona planta, s'ofereixen dos dormitoris més i dues cambres de banys, amb accés a una terrassa.

La casa té calefacció de gas natural i disposa de xemeneia. També hi ha la possibilitat d'instal·lar-hi un ascensor.

Aquesta casa a Sant Feliu de Guíxols té un estil únic i és molt cèntrica. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

lucasfox.cat/go/pda41327

Terrassa, Paviments hidràulics, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Interior, Exterior, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

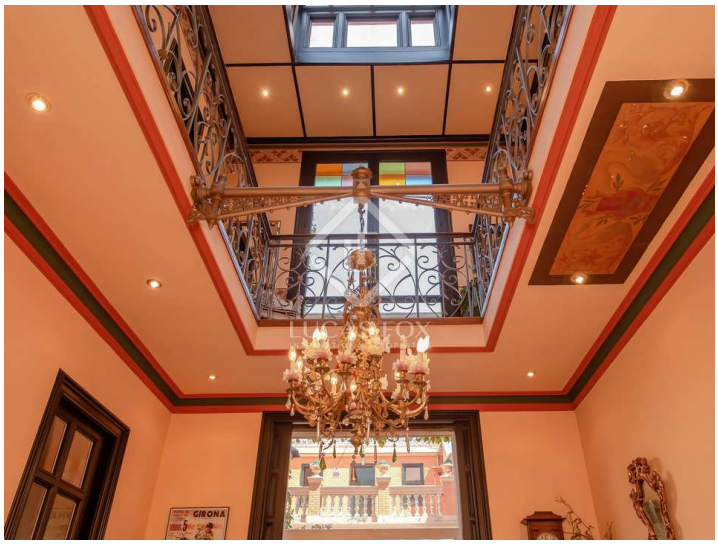
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| 6 | 5 | 303m² | 230m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya