

999.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>2.190m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

999.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **397m<sup>2</sup>** Plànol      **2.190m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa Hermosa, magnífica vila de luxe amb un gran jardí privat amb piscina en venda a la prestigiosa urbanització Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, a prop d'algunes de les millors platges i cales de la Costa Brava.

Aquesta encantadora finca es va construir el 2003 sobre una gran parcel·la de 2.190 m<sup>2</sup> amb un meravellós jardí amb zona de piscina de gran bellesa en un entorn tranquil i acollidor. A més, gaudeix de privadesa i de precioses vistes a la muntanya. La gespa cuida envolta la magnífica finca, la zona de la piscina i les grans terrasses i zones exteriors que ofereixen una gran varietat després per relaxar-se i passar temps amb família i amics.

Es troba a la zona residencial més prestigiosa de la localitat de Santa Cristina d'Aro, a Golf Costa Brava, a prop del centre i de tots els serveis de Santa Cristina d'Aro i a pocs minuts d'algunes de les millors platges de la Costa Brava, com la platja de Sant Pol a S'Agaró o cala Sa Conca, a Platja d'Aro.

Aquesta preciosa vila de disseny mediterrani compta amb una extensa superfície de 397 m<sup>2</sup> construïts i es troba en perfecte estat de conservació.

La vila es distribueix en tres còmodes plantes. La planta baixa està formada per un bonic rebedor d'entrada que divideix la zona de nit i de dia. D'aquesta manera dóna accés al gran saló-menjador amb llar de foc i amb la preciosa cuina moderna de planta oberta. Aquesta estada dóna accés a la gran terrassa amb porxo que compta amb menjador exterior i zona chill-out amb vistes meravelloses a la muntanya, així com al jardí amb piscina privada i un segon i preciós menjador exterior independent amb barbacoa d'obra. Aquesta planta es completa amb un bany de cortesia complet i la zona de nit que compta amb tres amplis dormitoris dobles i un bany complet.

La planta superior es compon del dormitori principal amb bany privat complet i una gran terrassa privada amb zona chill-out i vistes a la muntanya. Finalment, la planta inferior disposa d'un gran garatge, safareig i sala d'instal·lacions.

Aquesta vila es caracteritza principalment pel meravellós jardí pla i verd, que compta amb una gran piscina privada, diverses zones chill-out aporxades, menjadors exteriors i zona de barbacoa, entre d'altres espais.



[lucasfox.cat/go/pda41743](https://lucasfox.cat/go/pda41743)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

999.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **397m<sup>2</sup>** Plànol      **2.190m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Sens dubte és una finca única en un entorn privilegiat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya