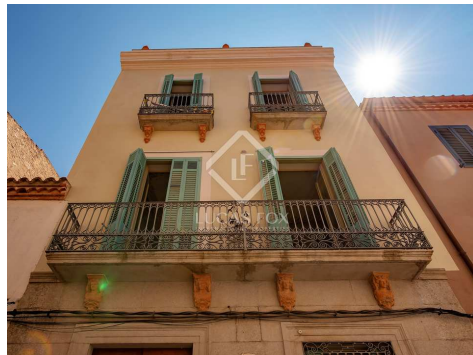


1.580.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 143m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.580.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 143m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Villa Marta, una preciosa i moderna casa modernitzada, amb sostres alts, 5 dormitoris, piscina i garatge privat per a 2 cotxes en venda al centre de Sant Feliu de Guíxols, a 400 metres a peu de la platja.**

Lucas Fox presenta Villa Marta, una casa de l'any 1901 sobre una parcel·la de 290 m<sup>2</sup> amb una superfície construïda de 384 m<sup>2</sup>. L'habitatge gaudeix de murs de pedra originals i es va reformar fa 5 anys.

En entrar a la casa, ens trobem amb un rebedor i després a mà dreta, hi ha un dormitori doble amb un bany a part amb dutxa. A continuació, accedim a un ampli saló-menjador molt lluminós amb terra de microciment i amb la cuina oberta totalment equipada amb placa d'inducció. A través d'uns grans finestrals amb formes d'arc, accedim a la zona del jardí amb la seva piscina envoltada d'una terrassa de fusta amb tendal. En aquest jardí, s'ofereix una cambra de bany amb dutxa, així com accés al garatge privat de 40 m<sup>2</sup> per a dos cotxes.

Per unes escales i l'ascensor, accedim a les plantes superiors. La primera planta disposa de dos dormitoris amb els seus propis banys amb grans miralls i lavabos de marca Porcelanosa. A més, en aquesta planta s'ofereix accés a una terrassa molt àmplia amb vista sobre la piscina i el jardí.

La terrassa disposa de dues cambres d'emmagatzematge per a mobles d'estiu.

La segona planta acull dos dormitoris amb les seves pròpies cambres de bany complet amb dutxa italiana.

A la darrera planta, hi ha un dormitoris amb dues terrasses, una amb vistes a les muntanyes i una altra amb vistes al poble de Sant Feliu de Guíxols.

L'habitatge compta amb calefacció per radiadors, terres hidràulics a la primera planta i terres de ceràmica originals a la segona planta.

És una casa perfecta al centre de Sant Feliu de Guíxols a 150 metres de diversos restaurants, botigues i un mercat cobert a 200 metres de la platja a peu. No dubteu a contactar amb nosaltres per concretar una visita.



[lucasfox.cat/go/pda42901](https://lucasfox.cat/go/pda42901)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

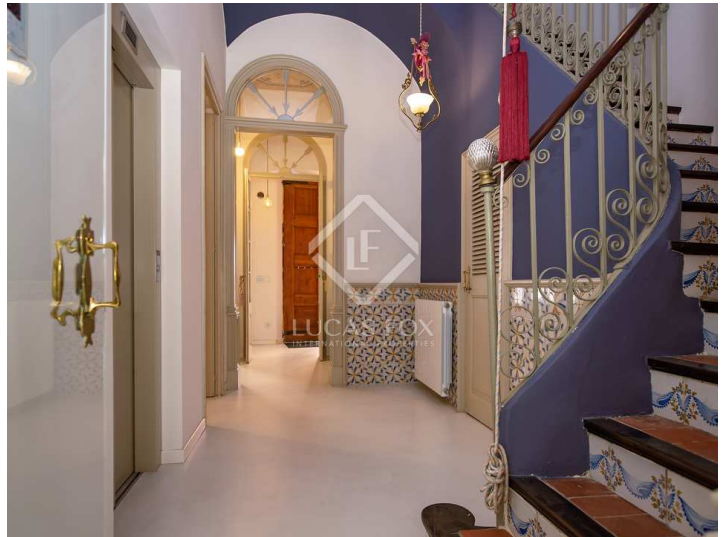
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.580.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 143m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya