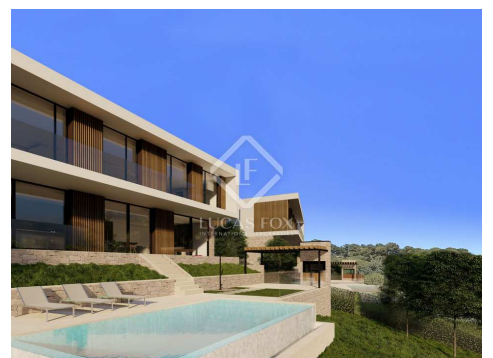
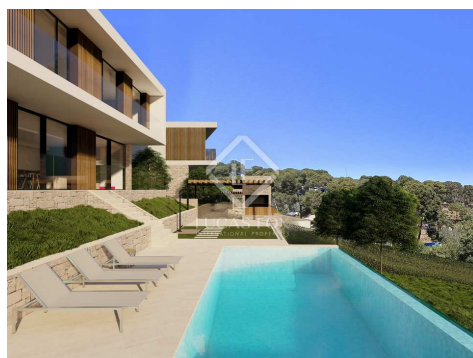
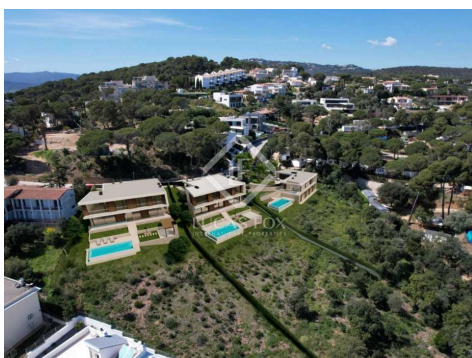


2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 34m² terrassa en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

4	5	338m²	2.000m²	34m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 34m² terrassa en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

4	5	338m²	2.000m²	34m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Vila d'obra nova amb vistes espectaculars al Mediterrani, a 5 minuts de Platja d'Aro i a 8 minuts a peu de la platja. Data de lliurament estimada: estiu del 2025.

Lucas Fox presenta aquesta vila en una exclusiva promoció d'obra nova que aposta per un disseny contemporani, amb grans superfícies de vidre i vistes panoràmiques, que combina amb una gran eficiència energètica amb qualificació de classe A.

Ens trobem davant de la segona casa, la número 22, que s'assenta sobre una parcel·la de 1438 m², amb una superfície construïda de 337 m² i una terrassa coberta de 33 m².

A la planta baixa hi ha la piscina desbordant a dues cares amb sistema de cloració salina i amb il·luminació subaquàtica.

A la planta principal d'un total de 161,72 m², ens trobem un rebedor. A continuació, es presenta la sala d'estar de 55 m², molt lluminosa i amb vistes al mar, així com la cuina de 27 m² de disseny italià Arredo3 amb mobles de fusta a escollir entre diferents tonalitats. En aquesta mateixa planta trobem dos banys complets, una sala polivalent de 21 m² i una bugaderia.

A la primera planta, tenim el dormitori principal de 20 m² amb la seva cambra de bany doble, dos dormitoris de 13 m² amb un bany complet compartit i un dormitori de 19 m² amb la seva pròpia cambra de bany completa. En aquesta planta, hi ha el garatge de 45 m² per a dos cotxes.

Pel que fa a les seves qualitats, els electrodomèstics inclosos són de la marca Siemens com el forn pirolític, la placa d'inducció, microones, frigorífic integrat, congelador integrat, rentaplats integrat i una campana de sostre de marca Pando de color blanc.

L'habitatge es beneficia d'un sistema de calefacció mitjançant terra radiant de la marca Rehau, producció de calefacció i aigua calenta sanitària mitjançant caldera de la marca Mitsubishi i aire condicionat per conductes amb un termòstat a cada planta.

Les finestres minimalistes d'alumini són corredisses i estan encastades a terra i disposen de perfils amb trencament de pont tèrmic i gran capacitat d'aïllament amb vidres dobles laminats amb cambra i gas argó.



lucasfox.cat/go/pda43345

Piscina, Aparcament, Calefacció,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 34m² terrassa en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

4	5	338m²	2.000m²	34m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

A les cambres de bany, es presenten equipats amb mobles de la marca Affini Bath amb taulell Solid Surface i aigüera incorporada. Es pot triar el color dels mobles. Les aixetes dels lavabos són de la marca Rovira Link amb acabat cromat. Els plats de dutxa són de color blanc Aquabella.

A la zona de nit, s'inclouran terres de parquet, mentre a la zona de dia, paviment de gres porcellànic. Hi ha l'opció d'instal·lar un ascensor opcional que comuniqui les dues plantes de l'habitatge.

És una fabulosa oportunitat d'adquirir un habitatge d'obra nova a la Costa Brava, no dubteu a contactar amb nosaltres per a més informacions i concretar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 34m² terrassa en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

4	5	338m²	2.000m²	34m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya