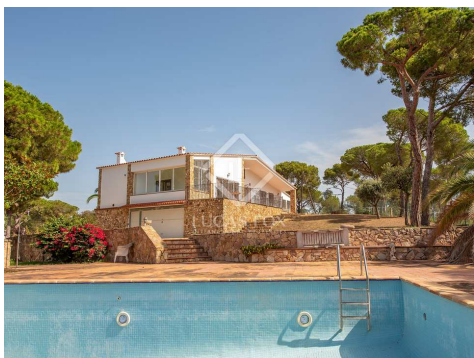


2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **326m²** Plànol **14.112m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila Gemma en venda que ofereix 4 habitacions amb espectaculars vistes sobre Sant Antoni de Calonge i el mar i situada en una de les zones més prestigioses de Calonge, Costa Brava.

Villa Gemma presenta una oportunitat d'inversió inigualable, mostrant una propietat realment única situada dins de l'estimada urbanització Treumal a Calonge. Aquesta excepcional vila té una superfície impressionant de 419 metres quadrats i està enclavada en una extensa parcel·la de 28.968 metres quadrats de terreny rústic.

Construïda originalment el 1990, aquesta propietat requereix una actualització i té el potencial de convertir-se en l'epítom del luxe i l'exclusivitat a la zona.

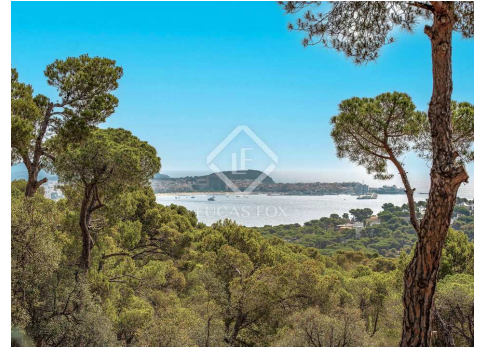
La grandesa de la vila Gemma es fa evident des del moment en què trepitja la seva majestuosa entrada rústica, oferint una visió de la magnitud d'aquesta extraordinària finca. L'entrada divergeix en dos camins diferents: un que baixa amb gràcia pel terreny i l'altre que condueix al garatge i a l'entrada principal de la propietat.

Situat en un paisatge en pendent, Villa Gemma combina harmoniosament funcionalitat i estètica. La inclinació revela una entrada al garatge, així com un espai generós perfectament adequat per entretenir amics i familiars. Mentrestant, al costat oposat del vessant, ens espera una panoràmica captivadora que condueix al primer nivell on hi ha l'entrada principal. En entrar, us rep una sala d'estar i menjador de generoses proporcions, que ofereix múltiples accessos a una terrassa on es poden gaudir d'unes vistes impressionants de Sant Antoni de Calonge i el mar brillant.

Al costat de l'entrada, un passadís dóna accés als quarts privats, que consta de quatre dormitoris i dos banys. La terrassa connecta perfectament amb la zona de la piscina, el segment inicial del jardí meticulosament enjardinat, que compta amb un recinte segur. Aquest mirador ofereix vistes ininterrompudes del terreny d'accés, descendint amb gràcia per la urbanització.

A més, Villa Gemma compta amb un sistema de reg ben integrat, que utilitza un pou dedicat per nodrir i mantenir el jardí exuberant.

Per obtenir més detalls i explorar aquesta oportunitat excepcional en profunditat, consulteu l'enllaç del vídeo que hi ha al títol.



lucasfox.cat/go/pda43529

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Exterior, Cuina equipada,
Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya