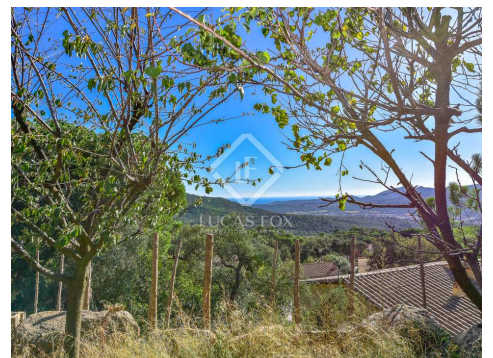


850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Villa Roca, una preciosa vila de 2002 sobre una parcel·la de 1500 m² amb vistes al mar en venda a Roca de Malvet, a Sant Cristina d'Aro, a 15 minuts del centre de Platja d'Aro.

Aquesta vila se situa a Roca de Malvet, a Sant Cristina d'Aro, a 15 minuts del centre de Platja d'Aro, amb una orientació sud, perfecta per gaudir tot el dia de la llum del sol, sobre una parcel·la delimitada per unes roques naturals que ens dóna una privadesa perfecta.

Villa Roca es compon de dues parcel·les: a la primera hi ha la casa i a la segona, la piscina amb una caseta d'estiu.

En entrar a la casa, a la planta principal d'uns 185 m², veiem un rebedor amb un bany de cortesia. A mà dreta, s'ofereix una cuina separada i totalment equipada amb accés a una terrassa coberta molt assolellada d'uns 22 m². La cuina, a més, té accés a un ampli saló-menjador amb xemeneia i grans finestres on podem apreciar unes boniques palmeres.

A mà esquerra, pugem unes escales i accedim al primer dormitori; després veiem una cambra de bany completa i a continuació, un vestidor força ampli. En aquesta mateixa planta, es disposa el dormitori principal doble, molt espaiós, amb grans miralls i una cambra de bany doble molt àmplia amb una banyera d'estil jacuzzi.

Baixem a la planta inferior d'uns 90 m² i accedim a una àmplia sala multiusos amb un saló i la seva llar de foc, un despatx, una cambra de bany, un celler i un traster. Des de l'interior de la casa, també s'accedeix al garatge on hi caben tres cotxes.

L'interior de la casa té un estil propi marcat per la fusta i terres de marbre. A més, compta amb aire condicionat i calefacció elèctrica, que es podria connectar al gas de ciutat si calgués. Les finestres amb doble vidre estan equipades amb persianes elèctriques.

A la zona exterior, veiem una piscina àmplia envoltada de tarima de fusta i una casa d'estiu d'uns 90 m² amb terrassa coberta i barbacoa de pedra. L'interior de la casa d'estiu té la seva pròpia cuina i menjador molt amplis, perfectes per a menjar familiars. La zona exterior de la propietat està envoltada de grans palmeres, que ofereixen una vista molt agradable.



lucasfox.cat/go/pda43897

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

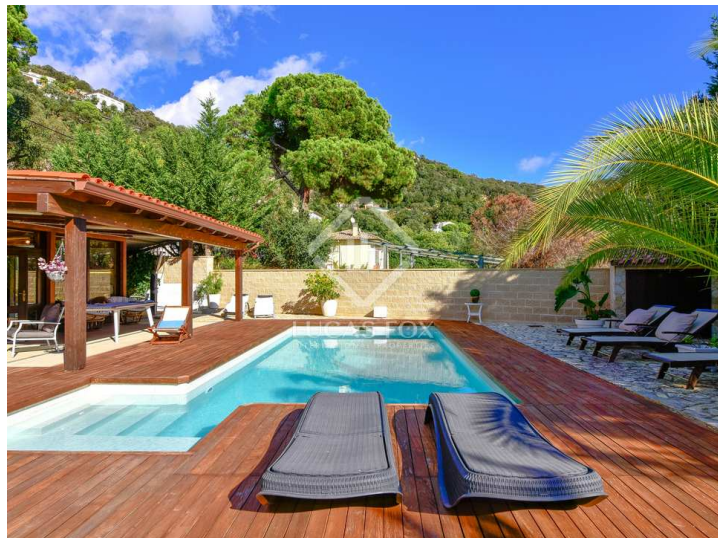
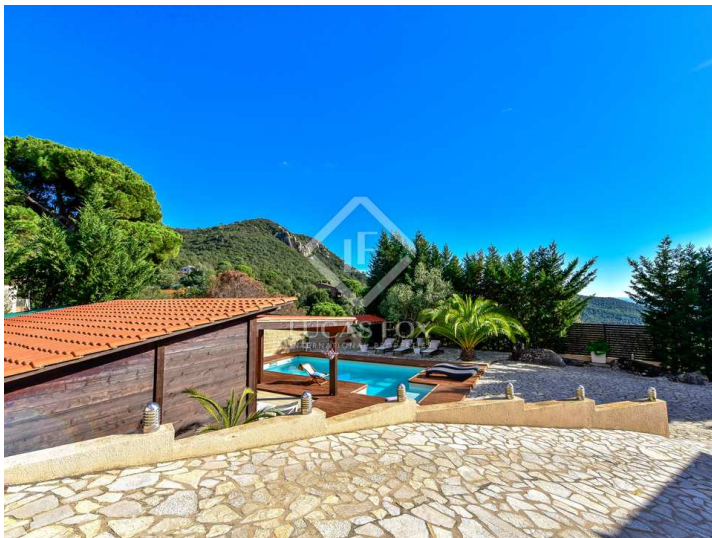
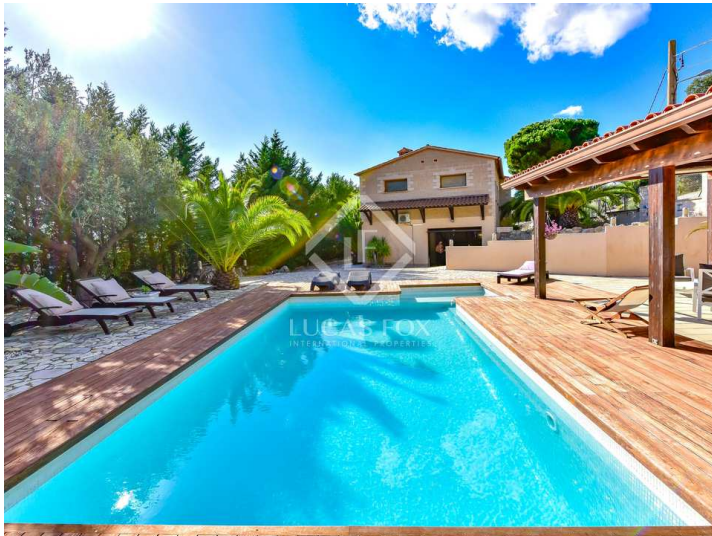
850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

No dubteu a contactar amb nosaltres per concretar una visita o demanar-nos més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya