

725.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a S'Agaró Centro

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      238m<sup>2</sup> Plànol      432m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a S'Agaró Centro

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa Maeva, preciosa vila en excel·lents condicions amb piscina desbordant, jardí i vistes clares en venda a S'Agaró, Castell-Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta bonica vila en una exclusiva urbanització de S'Agaró, a poca distància de la platja de Sant Pol i l'encantador nucli urbà.

La casa es va construir el 2006 i compta amb una superfície de 238 m<sup>2</sup> dissenyada amb molta elegància amb materials de la més alta qualitat. L'habitatge s'assenta sobre una parcel·la de 432 m<sup>2</sup>, que disposa de piscina desbordant d'aigua salina amb cascades d'aigua i jacuzzi, porxo i diverses terrasses.

La casa es troba en un estat excel·lent i es distribueix en tres plantes.

En entrar a la planta baixa per la porta principal, trobem un rebedor que ens condueix al saló-menjador amb xemeneia i finestrals grans que donen accés al porxo i al jardí. El saló està connectat amb una lluminosa cuina completament equipada i reformada i amb sortida a una altra part del jardí i zona de barbacoa. Per altra banda, està connectada amb la zona d'aigües i rebost. A més hi ha un lavabo de cortesia.

La primera planta acull la zona de nit que es compon de tres dormitoris i dos banys complets, entre ells el dormitori principal amb vestidor, bany complet amb jacuzzi i plat de dutxa i sortida a una terrassa amb precioses vistes clares.

A la planta inferior hi ha un espai polivalent, perfecte com a gimnàs, sala de jocs o despatx, també hi ha un dormitori, un lavabo, garatge cobert i sala de màquines.

La zona exterior ofereix diversos espais, porxos, terrasses, barbacoa, piscina amb jacuzzi i raigs d'aigua.

La casa disposa de calefacció per radiadors, i aire condicionat, fusteria Climalit, persianes de seguretat autoblocants, reg automàtic.

Un excel·lent habitatge per a aquells que busquen viure en un lloc tranquil però a poca distància de les platges més belles de la Costa Brava i del nucli urbà.



[lucasfox.cat/go/pda45615](https://lucasfox.cat/go/pda45615)

Zona chill-out, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a S'Agaró Centro

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya