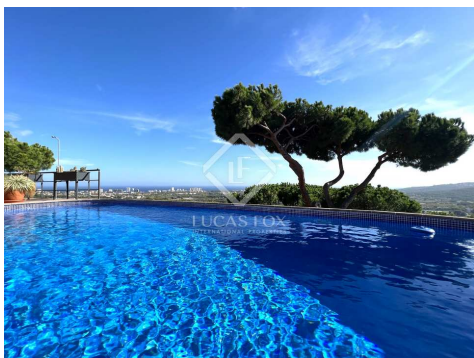


675.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **240m<sup>2</sup>** Plànol    **811m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **240m<sup>2</sup>** Plànol    **811m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Villa Florent, bonica i acollidora vila en venda, en excel·lent estat de conservació, amb precioses vistes a la costa i jardí amb piscina privada, en venda a només 3 quilòmetres de les meravelloses platges i cales de Platja d'Aro, a la Costa Brava .**

Aquesta vila en perfecte estat de conservació en venda a la Costa Brava es va construir el 1983, sobre un terreny molt assolellat amb espectaculars vistes al mar de 834 m<sup>2</sup>. La casa té 270 m<sup>2</sup> construïts que es distribueixen en dues plantes amb agradables zones de dia interiors i exteriors.

La planta principal o superior és la planta habitable i disposa de rebedor, un ampli saló-menjador completament diàfan, amb llar de foc i grans finestrals que permeten gaudir de la vista i el sol. La pràctica cuina oberta connecta amb el menjador i té sortida a la terrassa amb vistes i zona de menjador exterior. La terrassa, al mateix temps, dóna pas al jardí amb piscina privada i a la zona de barbacoa. A més, disposa d'un bany complet de cortesia, dos dormitoris dobles, i el dormitori principal amb bany complet.

La planta inferior acull el gran garatge d'uns 120 m<sup>2</sup>, que ofereix la possibilitat de redistribuir-lo i adaptar-ne una part o la totalitat a zona habitable, amb més estances, o bé crear un apartament de convidats.

És important destacar que la vivenda ofereix fantàstiques zones exteriors que gaudeixen de meravelloses vistes al mar. La majoria dels espais de la casa es troben a la mateixa planta, per la qual cosa la vivenda resulta molt còmoda. A més, està perfectament orientada per gaudir del sol durant tot el dia.

L'habitatge està actualitzat amb instal·lacions noves, calefacció per aerotèrmia, aire condicionat i plaques solars.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox Platja d'Aro per a més informació.



[lucasfox.cat/go/pda45672](https://lucasfox.cat/go/pda45672)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out, Traster, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **240m<sup>2</sup>** Plànol      **811m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya