

1.400.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic de 4 dormitoris amb 157m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10.720m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.400.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic de 4 dormitoris amb 157m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10.720m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fabulós àtic amb vistes panoràmiques al mar mediterrani en venda a 2 minuts caminant de la badia de Sant Pol i de la Gavina.

Lucas Fox presenta aquest fabulós àtic amb vistes panoràmiques al mar Mediterrani. L'habitatge és a dos minuts a peu de la badia de Sant Pol i de la Gavina.

L'àtic té un total de 157 m<sup>2</sup> de terrasses i compta amb piscina privada i una zona chill-out amb barbacoa.

L'interior compta amb una superfície de 100 m<sup>2</sup> útils. En entrar hi trobem un bonic rebedor que dóna a la zona de la cuina totalment equipada i al saló-menjador, tots dos amb accés directe a la terrassa equipada amb tendals d'exterior. Seguint pel passadís, accedim a la zona de nit on estan ubicats els dormitoris. El primer dormitori doble disposa d'una gran terrassa i la seva cambra de bany amb dutxa. Després tenim el segon dormitori doble amb balcó i el seu bany amb dutxa. Finalment, s'ofereix un tercer dormitori doble i un dormitori doble amb dos llits individuals. Tots els dormitoris tenen vistes al mar i armaris de paret.

L'àtic està equipat amb persianes elèctriques. A part hi ha un lavabo de cortesia. L'habitatge compta amb calefacció i aigua calenta amb caldera de gas natural, disposa de diversos trasters: un a la mateixa planta i un altre al soterrani.

S'accedeix a l'àtic per un ascensor i té dues places d'aparcament amb fàcil accés.

Aquest àtic es troba a la comunitat Las Velas i disposa de diverses piscines comunitàries, un gran jardí amb plantes i arbres. Té servei de conserge durant tot l'any.

No dubteu a contactar amb nosaltres per concretar una visita o demanar més informacions



[lucasfox.cat/go/pda45742](https://lucasfox.cat/go/pda45742)

Vistes al mar, Piscina, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Balcó

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.400.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic de 4 dormitoris amb 157m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10.720m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya