

849.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Dormitoris 3 Cambres de bany 204m² Plànol 984m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

849.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m²	984m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Villa Calma, impressionant xalet modern de recent construcció, amb jardí, piscina privada i vistes a la muntanya en venda a Mas Ros, Platja d'Aro.**

Una vila moderna i elegant amb vistes al mar i la muntanya situada en una zona tranquil·la a pocs minuts de la vibrant ciutat de platja de Platja d'Aro.

Platja d'Aro és percebuda com la joia de la Costa Brava amb fàcil accés a boniques platges, camins costaners, restaurants de luxe, carrers comercials, camps de golf i molt més.

La vila té dues plantes. La planta principal ofereix un ambient lluminós i airejat amb un concepte obert, sala d'estar/menjador/cuina amb finestres panoràmiques que donen a una gran terrassa amb impressionants vistes al mar. També hi ha un dormitori principal amb un gran bany en suite i un vestidor, així com un bany de cortesia. Tota la planta conté calefacció per terra radiant i aire condicionat controlats per una bomba de calor d'alta eficiència suportada per modernes plaques fotovoltaïques instal·lades al terrat.

La gran escala condueix a la planta inferior, que disposa de dues habitacions dobles i bany en suite amb aire condicionat i control de calefacció propis, així com un saló que es pot utilitzar com a dormitori addicional. Totes les estances d'aquesta planta tenen sostres extra alts i accés directe al jardí a través de grans portes corredisses. També hi ha una cuina totalment moblada, safareig, traster i una gran terrassa amb barbacoa per sopar a l'aire lliure en un entorn serè.

Des d'aquesta planta inferior es pot accedir a la moderna piscina d'aigua salada situada en un bonic jardí mediterrani exuberant (arbres cítrics, espígol, romaní, i fins i tot un petit hort) que ofereix total privacitat i un sistema de reg automatitzat incorporat.

La propietat va ser construïda l'any 2020 (i encara té 7 anys de garantia de constructor) amb materials d'alta qualitat per garantir el màxim confort i una alta eficiència energètica, mentre que la seva llicència de lloguer turístic permet l'allotjament tant del propietari com dels visitants. El nivell inferior de la casa té un accés independent i es pot utilitzar com a apartaments de lloguer.

lucasfox.cat/go/pda45890

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llicència turística, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

849.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **204m²** Plànol **984m²** Dimensions del terreny

La casa està situada en un carrer sense sortida en un carrer molt tranquil que acaba en una zona forestal natural protegida (sense desenvolupaments futurs). Això també ofereix un ampli aparcament per a cotxes addicionals.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya