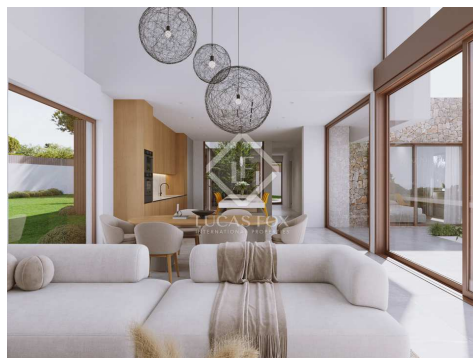


1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 Dormitoris **6** Cambres de bany **423m²** Plànol **1.179m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Villa Xipres, magnífica vila de luxe de disseny modern en venda en una bonica i tranquil·la zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava, molt a prop de les precioses platges i cales de la zona. Finalització i entrega el 2025.

Aquesta vila moderna destaca pel seu espectacular disseny contemporani i la seva privilegiada ubicació a Platja d'Aro, a només 2,5 quilòmetres del centre de la població costanera i de les meravelloses platges i cales. La casa compta amb 423 m² i s'assenta sobre un terreny assolat de 1.179 m² que gaudeix de gran privadesa.

La vila es podria finalitzar a inici de 2025 i el promotor està interessat a trobar un comprador per a aquesta vila sobre plànol per iniciar immediatament la construcció.

La vila està distribuïda en tres plantes connectades per escala i ascensor i es caracteritza pel disseny minimalista i els grans espais diàfans integrats de forma excepcional amb el jardí i les zones exteriors.

La planta baixa compta amb un ampli i elegant rebedor, un gran saló amb vista sobre la muntanya i un preciós menjador amb sostres alts que permeten maximitzar la lluminositat de l'estada. A més, ofereix sortida a la zona de piscina, menjador i cuina exterior, i al jardí privat. La cuina es presenta oberta i completament equipada. Així mateix, s'ofereixen dos dormitoris dobles amb bany complet privat, un gran dormitori principal amb bany privat i vestidor, un lavabo de cortesia i un safareig.

La primera planta compta amb dos amplis dormitoris dobles amb banys complets privats respectivament i accés a la gran terrassa amb vistes al mar i la muntanya.

Per acabar, la planta semisoterrani de la casa compta amb un gran saló o sala polivalent molt lluminosa, que dóna accés a la zona de spa amb piscina interior, jacuzzi i sauna. Així mateix, hi ha un espaiós garatge de 70 m².

En resum, es tracta d'una vila única quant a disseny i compta amb acabats de primeríssima qualitat; una autèntica vila de luxe, ideal per gaudir del clima mediterrani, com a primera o com a segona residència, en una ubicació immillorable a la Costa Brava, un autèntic privilegi.

Aquesta vila està en procés de ser construïda, ara s'estan obtenint els permisos i es preveu finalitzar l'obra a inici de l'any 2025.



lucasfox.cat/go/pda46005

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Piscina coberta, Piscina climatitzada,
Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge,
Ascensor, Sostres alts,
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig,
Plafons solars, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya