

845.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a S'Agaró Centro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>12.248m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**845.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a S'Agaró Centro, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>12.248m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Elegant vila familiar amb una gran piscina i una parcel·la de 12.000 m<sup>2</sup> amb bosc protegit únic en venda a 5 minuts de la platja Sant Pol, a S'Agaró, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta Villa Montroc, una elegant vila familiar d'estil rústic, amb la façana de pedra natural, amb una gran piscina i amplis jardins situada a Castell-Platja d'Aro, Costa Brava. Se situa a poca distància de Sant Feliu de la Mar a dos quilòmetres de magnífiques platges Sant Pol i Sa Conca.

L'habitatge s'ubica en un turó petit amb una parcel·la de 12.000 m<sup>2</sup>, envoltada de pins i roures dels boscos madurs circumdants, que proporcionen un ambient veritablement encantador.

La finca va ser dissenyada i construïda per un arquitecte paisatgista que buscava una casa de vacances d'estiu als turons verges de Vilar d'Aro el 1974. Per això, va fer servir materials naturals i va disposar tots els serveis habituals. Així, ens trobem amb una vila familiar de cinc dormitoris, amb jardins amplis, una piscina de 16 x 8 metres amb un trampolí de teca i envoltada d'un solàrium. Al costat de la piscina hi ha una àmplia zona verda, ideal per practicar qualsevol esport i una zona infantil amb gronxadors.

La planta principal de la casa acull un gran saló-menjador amb llar de foc amb sortida a la terrassa, la cuina reformada, quatre dormitoris dobles, un bany complet i un lavabo de convidats. A la planta superior, hi ha el dormitori principal amb el seu bany privat. A la planta semisoterrani, tenim un celler i garatge per a un cotxe. L'àrea pavimentada davant del garatge té capacitat per estacionar fins a sis vehicles.

La casa disposa de calefacció central de gasoil per radiadors, aire condicionat, aigua corrent, xarxa elèctrica, accés a Internet de fibra òptica d'alta velocitat (700 Mbps) i televisió per satèl·lit.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per rebre més informació sobre aquest habitatge únic.

[lucasfox.cat/go/pda46181](https://lucasfox.cat/go/pda46181)

Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Sala de jocs, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

845.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a S'Agaró Centro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

**5** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **446m<sup>2</sup>** Plànol    **12.248m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya