

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>567m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **172m<sup>2</sup>** Plànol      **567m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Villa Ardenya, espectacular vila moderna d'obra amb un bonic jardí assolellat i piscina privada en venda en una tranquil·la zona residencial a només 3,5 km de les platges i centre històric de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Lliurament 02/2024**

Vila moderna de nova construcció, amb jardí i piscina privada, ubicada en una tranquil·la zona residencial entre les poblacions de Sant Feliu de Guíxols i Sta. Cristina d'Aro. És a prop de la platja i del centre històric de Sant Feliu de Guíxols (a 3,5 quilòmetres) amb els seus encantadors restaurants de qualitat i el meravellós passeig marítim.

Es troba a la fase final de construcció i es podria lliurar al febrer de 2024. Compta amb una superfície construïda de 172 m<sup>2</sup> sobre un terreny pràcticament pla de 567 m<sup>2</sup>.

La casa es distribueix de manera molt còmoda en una sola planta i compta amb grans finestres i sostres alts, per la qual cosa gaudeix de màxima lluminositat i una connexió fluida entre el jardí i les zones interiors.

La vila compta amb un ampli i diàfan saló-menjador amb la cuina oberta amb illa i accés a la zona de la piscina i terrassa. La zona de nit compta amb dos dormitoris dobles, dos banys complets i el gran dormitori principal amb bany complet i vestidor.

La vila disposa d'un fantàstic jardí pla amb piscina privada i zona d'aparcament exterior per a diversos cotxes.

És important destacar que la casa comptarà amb una qualificació energètica A, la més eficient. S'ha construït amb materials d'alta qualitat i disposarà de domòtica, electrodomèstics d'alta gamma, sistema de calefacció per terra radiant d'aigua, aigua calenta amb aerotèrmia, aire condicionat centralitzat per conductes i finestres tèrmiques amb triple vidre.

Opcionalment es podria optar a la instal·lació de plaques solars i acumuladors. No dubteu a contactar-nos per organitzar una visita, estem a la vostra disposició.



[lucasfox.cat/go/pda46275](https://lucasfox.cat/go/pda46275)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **172m<sup>2</sup>** Plànol    **567m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya