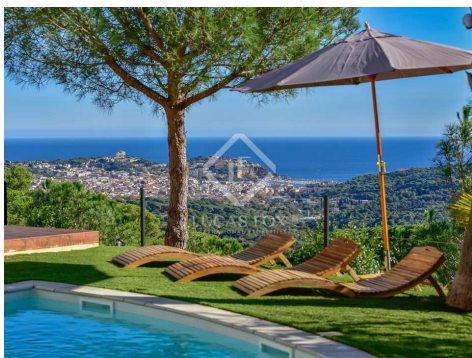


1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **326m<sup>2</sup>** Plànol      **1.156m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Villa Olivia, preciosa vila de 5 dormitoris amb vistes panoràmiques al mar i a la muntanya, amb jardí i piscina, en venda a una de les millors zones residencials de Sant Feliu de Guíxols, a 5 km de la platja.**

Aquesta bonica vil·la moderna en venda està situada en una zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova.

L'habitatge, construït el 2005 i renovat el 2023, té una superfície construïda de 326 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 1156 m<sup>2</sup> i es distribueix en tres plantes. A més, es beneficia d'orientació sud-est, per tant gaudeix de llum natural durant tot el dia.

A la planta superior, hi trobem la zona de nit amb el dormitori principal doble que compta amb grans finestres que el fan molt lluminós, així com xemeneia, un vestidor amb il·luminació de leds i una àmplia terrassa amb vistes impressionants sobre el mar i la muntanya.

A la planta principal, tenim una altra zona de nit amb dos dormitoris dobles amb sengles banys privats i amb vistes al mar, a més de dos dormitoris dobles més i un bany complet.

Baixem a la planta inferior, on hi ha la zona de dia amb un ampli saló-menjador amb llar de foc, una cambra de bany per a convidats i una espaiosa cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics de la marca Bosch. La cuina moderna presenta elements de fusta i està equipada amb plaques d'inducció, rentavaixelles, forn, microones, nevera i congelador integrats. La cuina té la seva pròpia cambra d'emmagatzematge i la bugaderia.

Des de la zona de dia, tenim accés a la zona exterior amb un ampli jardí de gespa artificial, una terrassa de fusta coberta i una piscina de gresite recent reformada. La zona exterior, a més, compta amb aparcament per a quatre cotxes fàcilment.

Tota la casa està equipada amb aire condicionat fred/calor per conductes i les zones de nit tenen persianes elèctriques. S'hi pot accedir entre cada planta per escales o per un ascensor.

Per acabar, cal destacar que la vila es troba en una zona residencial que compta amb una zona comunitària, amb piscina i pista de tennis.



[lucasfox.cat/go/pda46370](https://lucasfox.cat/go/pda46370)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbecue, Balcó, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Sens dubte és una vila magnífica en un entorn únic, perfecta per gaudir de la Costa Brava. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concretar una visita o demanar més informacions.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya