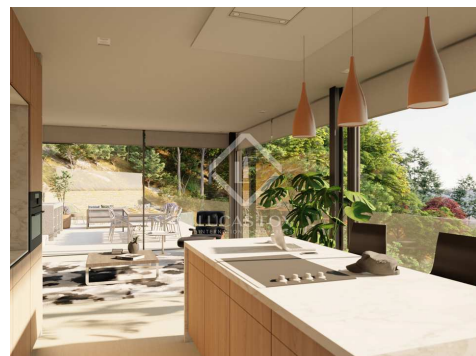


1.125.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



1.125.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **280m<sup>2</sup>** Plànol    **800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Villa Xavi, espectacular vila moderna de luxe en construcció amb impressionants vistes al mar en venda ubicada a una zona residencial tranquil·la i assolellada de Santa Cristina d'Aro, a prop de les precioses platges de Platja d'Aro i S'Agaró. Lliurament 06/2024.**

Aquesta magnífica vila moderna, situada en una zona residencial tranquil·la i assolellada de Santa Cristina d'Aro, s'està construint sobre una parcel·la assolellada de 800 m<sup>2</sup>. Comptarà amb vistes precioses a la muntanya, al mar Mediterrani i als pobles de Sant Feliu de Guixols i de S'Agaró i disposarà d'una superfície construïda de 280 m<sup>2</sup>. El final de la construcció i entrega estan previstes a finals de l'any 2024.

L'habitatge gaudeix d'un disseny i distribució que procuraran aprofitar la llum natural i les vistes. D'aquesta manera, la part del darrere de la casa donarà al vessant de la muntanya mentre la davantera s'obrirà a la vall, per oferir unes vistes panoràmiques. Encara més, la principal zona exterior d'oci de la casa amb la terrassa i la piscina privada s'ha projectat a la primera planta i la zona de nit, a la inferior.

La casa consta d'un rebedor elegant, una sala d'estar àmplia amb grans finestres, una cuina amb illa i menjador. Aquestes estades estan distribuïdes de manera intel·ligent per maximitzar el contacte amb l'exterior, amb sortida de forma còmoda a les terrasses exteriors i la piscina privada. D'altra banda, la zona de nit consta de quatre dormitoris dobles amb els banys privats respectius, a més d'un pràctic safareig.

És molt important destacar que aquesta vila moderna gaudeix d'acabats i detalls luxosos i de gran qualitat. Consulti'ns per saber-ne més o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/pda46481](https://lucasfox.cat/go/pda46481)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Piscina, Jardí, Aparcament, Zona chill-out,  
Vista panoràmica, Sistema domòtic,  
Plafons solars, Obra nova, Interior,  
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.125.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya